

REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA



JORNAL OFICIAL

Terça-feira, 15 de Novembro de 2005

II

Série

Número 143

Suplemento

Sumário

PRESIDÊNCIA DO GOVERNO REGIONAL

Resolução n.º 4/2005/M

Ratifica o Plano Director Municipal de Machico. (Aprovado em conselho do Governo Regional sob a Resolução n.º 1442/2005, de 6 de Outubro).

PRESIDÊNCIA DO GOVERNO REGIONAL**Resolução n.º 4/2005/M**

de 15 de Novembro

A Assembleia Municipal de Machico aprovou, em reunião ordinária realizada no dia 30 do mês de Setembro de 2005, e sob proposta da Câmara Municipal, o seu Plano Director Municipal.

Considerando que o Plano foi elaborado em cumprimento do quadro legal em vigor, à data do início da sua elaboração, nomeadamente o Decreto-Lei n.º 69/90, de 2 de Março, alterado pelos Decretos-Leis n.º 211/92, de 8 de Outubro, e 155/97, de 24 de Junho, adaptado à Região Autónoma da Madeira pelo Decreto Legislativo Regional n.º 19/90, de 23 de Julho;

Considerando que o Plano foi objecto de parecer favorável da comissão de acompanhamento, subscrito pelos representantes dos serviços da administração pública regional que a compõem;

Considerando que o Plano foi alvo de discussão pública e os seus resultados devidamente ponderados;

Considerando que o Plano está conforme com os princípios e objectivos do Plano de Ordenamento da Região Autónoma da Madeira (POTRAM);

Considerando verificar-se a conformidade do Plano com as disposições legais e regulamentares vigentes no âmbito da Região;

Considerando as alterações da legislação que estabelece o regime jurídico dos instrumentos de gestão territorial, estabelecidas pelo Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro, adaptado à Região Autónoma da Madeira pelo Decreto Legislativo Regional n.º 8-A/2001/M, de 20 de Abril, e a nova orgânica do Governo Regional, aprovada pelo Decreto Regulamentar Regional n.º 16/2004/M, de 17 de Dezembro, resolve o Conselho do Governo Regional, sob proposta do Secretário Regional do Equipamento Social e Transportes, e ao abrigo da alínea b) do n.º 1 do artigo 8.º do Decreto Legislativo Regional n.º 8-A/2001/M, de 20 de Abril, o seguinte:

1.º - É ratificado o Plano Director Municipal de Machico.

2.º - O Plano Director Municipal de Machico, é composto pelo Regulamento, planta de ordenamento à escala 1:10000, e planta de condicionantes à escala 1:25000, que se publicam em anexo à presente resolução, dela fazendo parte integrante.

3.º - Mais resolve proceder à respectiva publicação no Jornal Oficial da Região Autónoma da Madeira e no Diário da República.

Presidência do Governo Regional da Madeira, 6 de Outubro de 2005.

O PRESIDENTE DO GOVERNO REGIONAL, Alberto João Cardoso Gonçalves Jardim

Capítulo I
Disposições gerais

Artigo 1.º
Objectivos

O Plano Director Municipal do concelho de Machico, adiante designado por PDMM, é o instrumento básico de ordenamento do território do Município de Machico e visa contribuir para um modelo coerente de desenvolvimento do concelho mediante a definição das orientações gerais do planeamento e da gestão urbanística.

Artigo 2.º
Âmbito material

- 1 - O PDMM define princípios, regras de uso e transformação do solo que consagram uma utilização racional dos espaços.
- 2 - A interpretação das normas regulamentares do PDMM faz-se por compatibilidade com outras normas hierarquicamente superiores.
- 3 - O PDMM contem para além das regras de aplicação directa, o enquadramento urbanístico aplicável ao nível da unidade operativa de planeamento e gestão (UOPG).

Artigo 3.º
Âmbito territorial

O PDMM aplica-se a todo o território municipal, constante da planta de ordenamento, anexa ao presente Regulamento.

Artigo 4.º
Âmbito regulamentar

- 1 - O articulado do regulamento do PDMM aplica-se directamente em zonas não abrangidas por outros planos municipais de ordenamento do território, planos especiais de ordenamento do território ou sectoriais de ordenamento do território.
- 2 - Os planos municipais de ordenamento do território, deverão conformar-se com o conteúdo do PDMM, bem como desenvolvê-lo e pormenorizá-lo na área territorial respectiva.
- 3 - O PDMM deve incorporar e obedecer aos princípios e regras estabelecidas no plano regional de ordenamento do território, nos planos sectoriais e planos especiais de ordenamento do território, e devendo se for o caso com eles ser compatibilizados.
- 4 - Em caso de omissão neste Regulamento, serão contempladas as disposições aplicáveis da legislação geral e específica.
- 5 - Em caso de sobreposição de normas prevalecem as normas mais restritivas.

Artigo 5.º
Licenças e Autorizações

- 1 - Sem prejuízo do estabelecido em lei geral ou especial, ficam dependentes de licenciamento pela Câmara Municipal:
 - a) A execução de obras de construção civil, de reconstrução, ampliação, alteração, reparação ou demolição de edificações;
 - b) Arealização de trabalhos não previstos na alínea
 - c) A instalação de abrigos fixos, utilizáveis ou não para habitação;
 - d) A instalação de depósitos de sucata, de resíduos, de combustíveis sólidos, líquidos ou gasosos e de veículos;
 - e) A instalação de recintos de jogos ou desportos públicos;
 - f) A instalação de áreas permanentes de estacionamento público de veículos automóveis e atrelados;
 - g) A instalação de parques de campismo;
 - h) A instalação de painéis publicitários.
- 2 - Sem prejuízo das competências cometidas a outras entidades, estão sujeitas a autorização da Câmara Municipal as seguintes acções:

- a) As acções de destruição do revestimento vegetal que não tenham finalidade agrícola;
- b) As acções de florestação com espécies de crescimento rápido;
- c) A execução de aterros, escavações ou outras acções que conduzam à alteração do relevo natural e das camadas de solo arável.

Artigo 6.º Composição

- 1 - São elementos fundamentais do PDMM
 - 1.1 - O presente Regulamento;
 - 1.2 - Planta de ordenamento à escala de 1:10000;
 - 1.3 - Planta actualizada de condicionantes à escala de 1:25000.
- 2 - São elementos complementares do PDMM:
 - 2.1 - O relatório complementar;
 - 2.2 - Planta de situação actual à 1:25000.

Artigo 7.º Vinculação

- 1 - As disposições consagradas no regulamento e demais elementos fundamentais e complementares do PDMM são aplicáveis a todas as entidades públicas e privadas, cuja conduta tenha incidência, directa ou indirecta, no ordenamento do território concelhio, nos termos gerais do direito.
- 2 - Os elementos complementares definidos no artigo anterior têm valor interpretativo do PDMM.

Artigo 8.º Vigência

O PDMM vigorará por um período de 10 anos a partir da sua publicação ou da sua última revisão.

Artigo 9.º Definições

Para efeitos do presente regulamento são adoptadas as seguintes definições:

- Prédio rústico - área de terreno rústico que para ser utilizado como urbano, tem de ser objecto de uma operação de loteamento e/ou operação de obras de urbanização;
- Parcela - área de terreno, não resultante de operação de loteamento, marginada por via pública, susceptível de construção;
- Lote - área de terreno, marginada por arruamento, destinada à construção resultante de uma operação de loteamento, licenciada nos termos da legislação em vigor;
- Densidade média (DM) - entende-se por DM o número médio de habitantes fixados para cada hectare de um prédio (ou UOPG);
- Índice de utilização (IU) - entende-se por IU o quociente entre a área bruta de construção (ABC) pela área total de prédio rústico (ou UOPG);
- Área bruta de construção (ABC) - a soma da área de todos os pisos, situados acima e abaixo do solo, incluindo zonas de serviço, escadas, caixas de elevador, varandas e acessos cobertos e anexos, e excluindo as áreas de parqueamento em cave, necessárias ao cumprimento da Portaria Regional n.º 9/95, de 3 de Fevereiro;
- Índice de construção - entende-se por índice de construção o quociente entre a ABC pela área de parcela ou lote que serve de base à operação de licenciamento da edificação;

Percentagem de área coberta - é a percentagem de parcela ou lote ocupada por construção, considerando para o efeito a projecção horizontal dos edifícios, delimitada pelo perímetro dos pisos mais salientes, contabilizados todos os elementos;

Percentagem da superfície impermeabilizada - é a soma da superfície de terreno ocupada por edifícios, vias, passeios, estacionamento, acessos, piscinas, e demais obras que impermeabilizam o terreno.

Altura máxima de edificação - entende-se por altura máxima de edificação, a maior das distâncias verticais, incluindo muros de suporte para criação de plataformas em contacto directo com a edificação ou zona impermeabilizada do lote ou parcela, medida do ponto de cota inferior do terreno natural ao ponto de cota superior da edificação em projecção vertical excluindo chaminés;

Cércea - entende-se por cércea o número total de pisos emergentes de um edifício, na fachada de maior dimensão, tendo como referência uma altura média de piso de 3m;

Obra de construção - execução de qualquer obra nova, incluindo pré-fabricados e construções amovíveis;

Obra de reconstrução ou restauro - execução de uma construção em local ocupado por outra obedecendo ao projecto primitivo, tanto na imagem e compartimentação final como nos materiais a utilizar;

Obra de alteração - execução de obras que, por qualquer forma modifiquem o projecto primitivo de construção existente;

Obra de ampliação - execução de obras tendentes a ampliar partes existentes de uma construção;

Obras de remodelação - execução de obras que por qualquer forma modifiquem o projecto primitivo no interior ou exterior em termos de compartimentação e materiais a utilizar, e que não implique aumento da área.

§ único - Os sótãos, habitáveis ou não, são contabilizáveis para todos os indicadores urbanísticos.

Observação:

- 1 - Os sótãos acessíveis, habitáveis ou não, são contabilizáveis para todos os indicadores urbanísticos.
- 2 - Não são permitidas varandas projectadas sobre espaços públicos.

Capítulo II

Servidões administrativas e restrições de utilidade pública

Artigo 10.º Regime geral

O regime de servidões administrativas e restrições de utilidade pública ao direito de propriedade condicionantes do PDMM, consta dos diplomas sectoriais respectivos, ficando a sua violação sujeita às sanções aplicáveis.

Para além dos condicionamentos legais foram identificadas condicionantes especiais ao nível municipal que complementam o quadro legislativo geral, atendendo às especificidades e à política de desenvolvimento do concelho. Os condicionamentos especiais têm como objectivo a segurança e o bem-estar dos cidadãos tendo em vista dar cumprimento à política de ordenamento e de desenvolvimento do concelho.

Os instrumentos de planeamento e gestão urbanística deverão observar as condicionantes legais e regulamentares em vigor à data da sua elaboração.

Artigo 11.º Identificação e descrição

- 1 - As áreas do território concelhio sujeitas a servidões administrativas e restrições de utilidade pública ao uso dos solos, nos domínios do património natural, cultural,

equipamentos colectivos, infraestruturas básicas e exploração do solo e subsolo e condicionamentos especiais do concelho, são identificadas na planta de condicionantes ou descritas no relatório.

2 - Planta de condicionantes identifica as seguintes áreas:

- 2.1 - Áreas inseridas no Parque Natural da Madeira;
- 2.2 - Rede Natura 2000;
- 2.3 - Floresta laurissilva (classificada pela UNESCO);
- 2.4 - Porto do Caniçal;
- 2.5 - Zona Franca;
- 2.6 - Marcos geodésicos;
- 2.7 - Área sujeita a medidas preventivas ao aeroporto da Madeira;
- 2.8 - Rede rodoviária de 1.º, 2.º e 3.º nível.

3 - Condicionantes específicas do concelho, não cartografadas e cuja identificação competirá a estudos/regulamentação específicos e reconhecimentos físicos no local:

- 3.1 - Zonas susceptíveis de risco geológico;
- 3.2 - Protecção às linhas de transportes de energia;
- 3.3 - Áreas de grande sensibilidade paisagística;
- 3.4 - Zonas susceptíveis de risco de cheias;
- 3.5 - Servidões radioeléctricas;
- 3.6 - Servidões eléctricas (alta-média tensão).

Artigo 12.º
Descrição e normas de uso

1 - A descrição e normas condicionantes decorrentes de regime legal já em vigor, consta dos diplomas sectoriais respectivos, ficando a sua violação sujeita às sanções aplicáveis. As restantes normas aplicam-se cumulativamente e a elas se sobrepondo, com as previstas no presente regulamento para o tipo de espaços onde se inserem.

2 - Nas condicionantes específicas do concelho, competirá à gestão do plano a sua identificação, aplicando-se cumulativamente os valores em presença com as normas de zonamento de espaço onde se inserem e a elas se sobrepondo:

- 2.1 - Áreas de grande sensibilidade paisagística, que correspondem a áreas expostas a um grande número de observadores sensíveis ou a áreas de paisagem natural ou humanizada de grande valor cénico e em bom estado de conservação, designadamente, as bacias visuais de miradouros, a orla costeira, os lombos, as falésias e as encostas das ribeiras. Nestas áreas garantir-se-á o cumprimento dos seguintes aspectos:
 - a) Não são permitidas actividades e usos que prejudiquem de forma significativa a qualidade da paisagem;
 - b) Todas intervenções no solo que possam resultar num impacte visual signifi-

- c) cativo devem ser objecto de um adequado enquadramento paisagístico; Os muros de suporte, bem como os muros divisórios de propriedade, deverão ser em alvenaria de pedra ou revestidos com pedra regional;
- d) Em miradouros e outros pontos de vista panorâmicos de interesse público é interdita a instalação de painéis publicitários, linhas aéreas de energia eléctrica e de telecomunicações, antenas e outras estruturas que interfiram com a bacia visual.

2.2 - Áreas de riscos geológicos foram identificadas de risco geológico, (na ausência de estudos geológicos específicos), as áreas em que há conhecimento de antecedentes de acidentes graves desta natureza ou que, pelas características conhecidas, possam representar um risco elevado. Nestas é interdita a construção de edifícios destinados a habitação e a equipamentos colectivos, ou de outros edifícios de utilização pública que se destinem à aglomeração de pessoas, bem como a localização de reservatórios de combustíveis líquidos ou gasosos, salvo se estudo geotécnico, elaborado ou visto por entidade competente, fundamentar a inexistência de risco.

Capítulo III
Património natural

Artigo 13.º
Caracterização

O Património Natural é constituído pelas áreas susceptíveis de integrar as Reservas e Agrícola e Ecológica Nacionais, pela Zona de Interesse Comunitário da Rede Natura 2000, pelas restantes áreas incluídas no Parque Natural da Madeira e pela Floresta Laurissilva existente no concelho.

Artigo 14.º
Área a incluir na Reserva Agrícola

As áreas susceptíveis de integrar a Reserva Agrícola, são as áreas irrigadas onde os solos apresentam grandes potencialidades produtivas, devendo nelas ser privilegiada a actividade agrícola, e identificam-se pelas áreas classificadas na planta síntese como espaços de produção de solo agrícola.

Artigo 15.º
Área a incluir na Reserva Ecológica

As áreas susceptíveis de integrar a Reserva Ecológica são áreas naturais que compreendem, os leitos e margens das linhas de água e respectivas faixas de protecção, as levadas e respectivas faixas de protecção, as áreas de prados naturais que se instalaram em zonas fortemente declivosas, os valores científicos identificados no artigo 17.º, ainda a área marítima abrangida pela batimétrica dos - 50 m (Z-H), e as arribas e respectivas faixas de protecção e as praias, bem como pela Zona de Interesse Comunitário da Rede Natura 2000, e ainda a floresta natural com especial incidência a Laurissilva.

Artigo 16.º
Parque Natural da Madeira

Nas áreas que integram o Parque Natural, aplicar-se-ão, subsidiariamente as normas do presente regulamento, com a legislação específica em razão da matéria.

Artigo 17.º
Património científico

- 1 - As áreas com interesse científico para investigação, ou apenas para observação, deverão ser objecto de estudo específico com vista à delimitação de uma área de protecção, definida de acordo com a sua especificidade.
- 2 - Identificaram-se como valores científicos a proteger, sem prejuízo de outros que estudos específicos venham a identificar os seguintes:
 - 2.1 - Floresta laurissilva;
 - 2.2 - Pedreira da Ribeira Grande;
 - 2.3 - Furnas do Cavalum;
 - 2.4 - Penha d'Águia;
 - 2.5 - Dunas da Praínha;
 - 2.6 - Chaminés vulcânicas do Caniçal;
 - 2.7 - Gruta do Espigão Amarelo.

Capítulo IV
Património cultural

Artigo 18.º
Caracterização

O património cultural edificado é constituído pelo conjunto de bens imóveis historicamente acumulados, determinantes da especificidade cultural da comunidade.

Artigo 19.º
Imóveis de interesse público e valor local

- 1 - O licenciamento de quaisquer obras de ampliação, alteração ou conservação em imóveis classificados deverá ser precedido da aprovação do respectivo projecto pela entidade com competência na matéria.
- 2 - Nas zonas de protecção não é permitido executar quaisquer obras de demolição, instalação, construção ou reconstrução, em edifícios ou terrenos, sem o parecer favorável da entidade com competência na matéria.
- 3 - Quando não exista publicada zona de protecção especial para os Imóveis Classificados é fixada uma zona de protecção com 50 m de raio à volta do elemento classificado, de acordo com a Lei n.º 107/2001, de 8 de Setembro e da Lei do Património Cultural Português.
- 4 - Os Imóveis classificados do Concelho são:
 - 4.1 - Imóveis de interesse Público:
 - a) Forte de São João Baptista;
 - b) Igreja de Nossa. Sr.ª da Conceição;
 - c) Capela de Nosso Sr. dos Milagres;
 - d) Capela de São Roque;
 - e) Forte de Nossa Senhora do Amparo;
 - f) Aqueduto de Machico;
 - 4.2 - Imóveis de valor local:
 - a) Solar de São Cristóvão e a Capela anexa;
 - b) Solar do Ribeirinho;
 - c) Engenho de Cana-de-Açúcar - Porto da Cruz;
 - d) Casa da Capela/Solar da Ermida - Porto da Cruz;

- e) Ponte da Ribeira do Natal - Caniçal;
- f) Praça Velha - Porto da Cruz;
- g) Mercado Municipal (antiga praça de peixe de São Pedro).

- 4.3 - Património que se propõe para futura classificação:
 - a) Chaminé do engenho/estrutura do alambique - Machico;
 - b) Chaminé da Fábrica de Conserva - Machico;
 - c) Capela de Nossa Senhora da Graça - Machico;
 - d) Casa com arco - Banda d'Além - Machico;
 - e) Fontanário do largo do município - Machico;
 - f) Mercado Velho - Machico;
 - g) Fachada com portal manuelino (Rua General António Teixeira de Aguiar) - Machico;
 - h) Chalé - Gaveto da Estacada com Travessa do Ribeirinho - Machico;
 - i) Solar do Engenho do Sousa - Porto da Cruz;
 - j) Núcleo de armazéns (antigo engenho) - Porto da Cruz;
 - l) Solar das Meninas Leais (Caminho dos Leais) - Porto da Cruz;
 - m) Capela de Nossa Senhora da Piedade - Caniçal;
 - n) Igreja de São Sebastião - Caniçal;
 - o) Casa da família Homem Costa - Caniçal;
 - p) Igreja de Santa Beatriz - Água de Pena;
 - q) Capela dos Cardiais Água de Pena;
 - r) Quinta da Junta - Santo António da Serra;
 - s) Solar das Meninas Leais (Folhada) - Porto da Cruz;
 - t) Fortim do Porto da Cruz;
 - u) Solar do Capitão (Quinta da Palmeira, Massapez) - Porto da Cruz;
 - v) Vereda do Facho - Caniçal;
 - x) Farol da Ponta de São Lourenço - Caniçal;
 - z) Oficina do Ferreiro - Machico;
 - aa) Solar e cavalariças do Morgado Cupertino Câmara - Machico;
 - bb) Fonte do Seixo - Água de Pena;
 - cc) Ruínas do Solar/Capela de S. José - Machico;
 - dd) Vereda do Facho - Caniçal;
 - ee) Farol da Ponta do São Lourenço.

Artigo 20.º
Património arquitectónico e urbanístico

- 1 - Sem prejuízo de um levantamento exaustivo a realizar com a maior brevidade, consideram-se de interesse patrimonial os seguintes edifícios e construções:
 - 1.1 - Edifícios de arquitectura erudita;
 - 1.2 - Construções de apoio à produção (gado, silos, eiras);
 - 1.3 - Moinhos e azenhas;
 - 1.4 - Construções relacionadas com o aproveitamento da água; (fontes, pontes, aquedutos, represas, noras, levadas e tanques);

- 1.5 - Edifícios e construções religiosas; (igrejas, ermidas, conventos, cruzeiros, passos, etc.);
 - 1.6 - Muros em pedra arrumada;
 - 1.7 - Caminhos tradicionais;
 - 1.8 - Lojas de tradição;
 - 1.9 - Fontanários;
 - 1.10 - Património escultórico;
 - 1.11 - Conjuntos edificados com valor cénico, e que configuram a imagem da memória colectiva das populações.
- 2 - Os edifícios e construções e conjuntos com interesse patrimonial não podem ser demolidos, cumprindo promover o seu restauro.
 - 3 - Nas zonas de protecção dos edifícios e conjuntos urbanos de interesse patrimonial classificados, são aplicáveis, nomeadamente as seguintes prescrições:
 - 3.1 - Quando se trate de edifício acompanhado de outras construções, as obras a realizar na zona de protecção não podem introduzir elementos dissonantes, devendo manter a traça do existente, excepto se destinarem a eliminar elementos daquele tipo preexistentes;
 - 3.2 - As obras nas zonas de protecção estão sempre sujeitas a licenciamento municipal.
- 3.1 - Estradas regionais de 1.º, 2.º e 3.º nível e respectivas zonas de protecção, identificadas no Decreto Legislativo Regional n.º 15/93/M e posteriores actualizações;
 - 3.2 - Estradas municipais, zona de protecção *nom aedificandi*, numa faixa de terreno com largura de 6m para cada lado do eixo;
 - 3.3 - Caminhos municipais, zona de protecção *nom aedificandi*, numa faixa de terreno com largura de 6m para cada lado do eixo, salvo se trate de colmatagem edificada, em que se poderá manter o alinhamento existente, competindo á autarquia a verificação caso a caso.
 - 3.4 - Veredas e caminhos agrícolas, zona de protecção *nom aedificandi*, numa faixa de terreno com a largura de 5m para cada lado do eixo;
 - 4 - Nos arruamentos urbanos as áreas de protecção a estas vias são definidas nos planos gerais ou parciais de urbanização e ou de pormenor dos respectivos aglomerados.

Artigo 23.º

Protecção das captações e abastecimento de água

- 1 - A construção de quaisquer obras ou infra-estruturas na vizinhança de captações de água para consumo humano terão de ter natureza e características compatíveis com a respectiva proximidade, respeitando as regras legais dos perímetros de protecção em que se insiram ou as definidas em estudo hidrogeológico aprovado pela autoridade competente, carecendo sempre de parecer prévio e vinculativo aquando localizadas dentro de um raio de protecção alargada, sem prejuízo do disposto na legislação Regional sobre a matéria.
- 2 - Independentemente do disposto no número anterior é definida como zona de protecção imediata das captações de água para consumo humano, com interdição total de edificação, as áreas compreendidas dentro de círculos de 20m de raio marcadas a partir das verticais da origem ou dos emboquilhamentos de emergência horizontais com produção superior a 10m³/dia.
- 3 - A execução de quaisquer obras, corte ou plantações de árvores de grande porte ou parcelas rústicas distando menos de 10m em planta de canais ou de condutas adutoras principais carece de autorização prévia da respectiva entidade administrante.

Artigo 24.º

Protecção às instalações de saneamento

É interdita a construção no corredor de 5m de cada lado dos grandes colectores, na zona de 10m em volta das estações elevatórias, e num perímetro de 200m em volta das estações de tratamento de efluentes ou de resíduos sólidos.

Artigo 25.º

Servidões eléctricas

A protecção às linhas de Alta, Média e Baixa Tensão é constituída pelas servidões determinadas nos Decretos-Lei Regionais n.º 46 847, de 27 de Janeiro de 1966, n.º 14/77/M, de 8 de Fevereiro, n.º 90/84/M, de 26 de Dezembro, e nos Decretos-Leis n.os 446/76, de 5 de Junho, 26 852, de 30 de Junho de 1936, e 43 335, de 19 de Novembro de 1960 (e/ou na sua adaptação às condições específicas da Região).

Artigo 21.º

Património arqueológico

Os objectos e ruínas do passado, que possam reflectir valores históricos do povoamento e da cultura local, descobertos casualmente ou através de investigação, são obrigatoriamente declarados às instâncias competentes, que promoverão o seu estudo de renovação, reintegração ou recuperação e ou restauro.

Capítulo V

Protecção às infra-estruturas

Artigo 22.º

Servidões de rede viária

- 1 - A rede viária concelhia integra as estradas regionais de 1.º, 2.º e 3.º níveis, as estradas e caminhos municipais e outras vias não classificadas.
- 2 - A rede regional compreende, nos seus diferentes níveis as seguintes estradas:
 - 2.1 - A rede regional principal (1.º Nível), é constituída no município pela estrada regional n.º 101;
 - 2.2 - A rede Regional Principal (2.º Nível), é constituída no município pelas estradas regionais n.ºs 102, 103, 108 e 109;
 - 2.3 - A rede Regional Complementar (3.º Nível), é constituída pelas estradas regionais n.ºs 202, 207, 212, 213, 214, 236, 237, 238 e 239.
- 3 - As condicionantes de realização de edificações de obras, e de exercício de actividades de natureza industrial ou comercial junto da rede viária do concelho são as seguintes:

Artigo 26.º
Áreas portuárias

A servidão a estas infra-estruturas reportar-se á ao que a legislação específica em razão da matéria definir.

Artigo 27.º
Aeroporto

Até à entrada em vigor do Plano de Servidões para a infraestrutura, aplicar-se-á o Decreto Regulamentar Regional n.º 21/2001 de 31 de Agosto, publicado na primeira Série - B do Diário da República ou subsequentes.

Artigo 28.º
Servidões relativas às telecomunicações

As servidões relativas às Telecomunicações são estabelecidas no Decreto-Lei n.º 597/73 de 7 de Novembro e o processo do seu estabelecimento é definido pelo Decreto-Lei n.º 181/70 de 28 de Abril (e/ou a sua adaptação às condições da Região).

Capítulo VI
Ordenamento do território

Artigo 29.º
Identificação dos espaços

Em função do uso dominante existente ou proposto, consideram-se as seguintes classes e subclasses de espaços, identificados na planta de ordenamento:

- 1 - Espaços urbanos:
 - 1.1 - Espaço urbanos antigos ou históricos;
 - 1.2 - Espaços urbanizáveis a consolidar;
 - 1.3 - Espaços urbanizáveis de expansão e colmatagem de média densidade;
 - 1.4 - Espaços urbanizáveis de expansão e colmatagem de baixa densidade;
 - 1.5 - Espaços de ocupação urbana a requalificar;
 - 1.6 - Espaços industriais;
 - 1.7 - Espaços de equipamentos;
 - 1.8 - Espaços de verde urbano;
 - 1.9 - Espaços naturais em meio urbano.
- 2 - Espaços agro-florestais:
 - 2.1 - Espaços florestais;
 - 2.2 - Espaços agrícolas;
 - 2.3 - Espaços residenciais em meio rural;
 - 2.4 - Espaço de paisagem humanizada a proteger;
 - 2.5 - Espaços de habitação dispersa;
 - 2.6 - Espaços de ocupação humanizada a requalificar;
- 3 - Espaços naturais:
 - 3.1 - Espaços naturais de uso muito condicionado;
 - 3.2 - Espaços naturais de uso condicionado;

3.3 - Espaços naturais de uso recreativo.

4 - Espaços-canais.

5 - Espaços de equipamento estruturante.

Artigo 30.º
Caracterização dos espaços

- 1 - Espaços urbanos - Os espaços urbanos são caracterizados pelo elevado nível de infra-estruturação, existente ou previsto, equipamentos e densidade populacional que possuem ou a prever e onde o solo se destina predominantemente à edificação. São delimitados pelos perímetros urbanos, originando espaços que pelas suas características fisiográficas, de localização e acessibilidade, se revelam apropriados para responder às necessidades de crescimento e mobilidade da população, permitindo programar o desenvolvimento da estrutura urbana emergente. O conjunto dos espaços urbanos e subclasses que comporta, determina os perímetros urbanos, delimitados na planta de ordenamento. Os espaços urbanos dividem-se, quanto as características de edificação e uso funcional, nos seguintes sub-espaços:
 - 1.1 - Espaços urbanos antigos ou históricos - são aglomerados cujas características contribuem para a identidade do aglomerado e que têm um interesse patrimonial pelo ambiente urbano que as caracteriza;
 - 1.2 - Espaços urbanizáveis a consolidar - correspondem aos espaços urbanizáveis integrados na malha urbana com um tecido predominantemente consistente e que se pretende densificar;
 - 1.3 - Espaços urbanizáveis de expansão e colmatagem - correspondem aos espaços urbanizáveis onde existem algumas edificações mas grande parte do espaço se encontra livre, propondo-se meia e baixa densidade em função da tipologia de ocupação existente e proposta;
 - 1.4 - Espaços de ocupação urbana a requalificar - estes espaços caracterizam-se pela existência de uma elevada percentagem de edificações degradadas ou inacabadas, cuja recuperação envolve a reformulação da malha urbana e das infra-estruturas primárias e ou uma intervenção profunda de recuperação;
 - 1.5 - Os espaços industriais - são constituídos pelas áreas destinadas à implantação de edifícios e estabelecimentos industriais, infra-estruturas e agro-industriais, incluindo as áreas destinadas à instalação de laboratórios de pesquisa e análise, armazéns, depósitos, silos, oficinas, edifícios de natureza recreativa e social ao serviço dos trabalhadores da indústria, escritórios e salas de exposição ligadas à actividade de produção, e ainda a edificação de habitação para encarregados e pessoal de vigilância e manutenção dos complexos industriais;
 - 1.6 - Espaços de equipamentos - os espaços de equipamentos são espaços destinadas à implantação de equipamentos de uso colectivo, cuja definição cabe aos Planos de Urbanização e aos Planos de Pormenor, e onde não é autorizada qualquer intervenção que ponha em causa os objectivos a que se destinam;

- 1.7 - Espaços de verde urbano - os espaços verdes de uso urbano são constituídas por áreas de dominante vegetal, existente ou previsto, integradas nos espaços de produção de solo urbano.
Os espaços verdes de uso urbano pela sua natureza, estão vocacionadas para constituir um factor de equilíbrio eco - urbano e compreendem as seguintes categorias:
- Área verde principal, constituída pelas áreas de protecção e equilíbrio biofísico;
 - Área verde secundária, constituída pelas áreas verdes públicas e áreas verdes privadas;
- 1.8 - Espaços naturais em meio urbano- constituem os espaços que vierem a integrar a reserva ecológica e de imediato se reportam às zonas de protecção às linhas de água, e às arribas e escarpas e aos espaços instáveis geomorfológicamente.
- 2 - Espaços agro-florestais - constituem os espaços florestais as áreas onde predomina a floresta, e aquelas que encontrando-se livres interessa fomentar a sua florestação e ainda os solos com características adequadas à silvicultura, pecuária e agricultura sendo a sua manutenção essencial à defesa dos solos contra os riscos de erosão e à preservação do regime hidrológico do território.
Em função da tipologia percentual de ocupação existente, foi subdividido nas seguintes subclasses de espaço:
- 2.1 - Espaços florestais - o seu zonamento reporta-se à base de dados do uso dos solos na Região, tendo sido considerados valores da ocupação actual iguais ou superiores a 50% para a identificação das respectivas manchas, e excluídos o perímetros inferiores a 500 m².
No concelho de Machico foram identificadas as seguintes sub classes de ocupação florestal:
 - Floresta laurissilva;
 - Outros tipos de floresta natural;
 - Floresta mista;
 - Floresta exótica;
 - Matos.
 - 2.2 - Espaços agrícolas - são as zonas onde os solos são dotados de boas características físicas e químicas para a práticas agrícolas, e incluem os espaços agricultados actualmente aqueles em que a prática ou uso agrícola foram abandonados;
 - 2.3 - Espaços residenciais em meio rural - as zonas residenciais em meio rural apresentam características mistas dos meios urbano e rural, sendo localizadas em áreas de densificação do povoamento periurbano, dispostas normalmente em alinhamentos ao longo do sistema viário e caracterizam-se basicamente pela ocorrência das seguintes condições:
 - Densidade igual ou superior a 10 habitantes por hectare;
 - Possuírem bons acessos através da rede viária municipal ou Regional;
 - 2.4 - Espaços de paisagem humanizada a proteger - as zonas de paisagem humanizada a proteger abrangem áreas não cartografadas, que se sobrepõem às diferentes classes de espaços, e que configuram unidades paisagísticas com características próprias, onde, em resultado da intervenção humana, se criaram paisagens com elevado grau de homogeneização e qualidade cénica, com especial relevo para as paisagem em socacos, devendo nelas ser incentivadas acções que permitam às populações a manutenção das suas formas tradicionais tanto morfológicas como de ocupação, do uso do solo e exploração dos recursos naturais;
 - 2.5 - Espaços de habitação dispersa - para efeitos de estruturação do território consideram-se edificação dispersa, as construções existentes fora dos perímetros urbanos, que não se incluem nas zonas residenciais em meio rural;
 - 2.6 - Espaços de ocupação humanizada a requalificar- estas áreas caracterizam-se pela existência de uma elevada percentagem de edificações degradadas ou inacabadas, inseridas e fora de perímetro urbano, cuja recuperação envolve a reformulação da malha urbana e das infra-estruturas primárias e ou uma intervenção profunda de restauro ou reconstrução. Este estudo identificou mas não cartografou, situações em perímetro urbano, e exteriores ao mesmo.
- 3 - Espaços naturais - os espaços naturais abrangem a estrutura biofísica fundamental que assegura o funcionamento ecológico do território do concelho e classificam-se segundo a sua capacidade de absorção e regeneração das implicações resultantes de acções humanas e naturais e destinam-se à protecção e renovação dos valores naturais e à salvaguarda de valores paisagísticos, basicamente são compostos por:
- 3.1 - Espaços naturais de uso muito condicionado - São os espaços com valor ecológico e grande vulnerabilidade à pressão humana ou reduzida capacidade de regeneração, onde só podem existir actividades de conservação da natureza em percursos bem delimitados, e são basicamente compostos por:
 - Arribas e escarpas;
 - Prados naturais;
 - Áreas de forte erosão (não cartografados);
 - Espaços instáveis geomorfológicamente (não cartografados).
 - 3.2 - Espaços naturais de uso condicionado - são espaços naturais com alguma capacidade de absorção e auto regeneração devendo nelas ser privilegiadas as actividades de conservação da natureza, sendo admissíveis usos de lazer e recreio devidamente localizados:
 - Vegetação ripícola/Áreas de protecção as linhas de água;
 - Floresta Laurissilva;
 - Outros tipos de floresta natural,(sem Laurissilva).
 - 3.3 - Espaços naturais de uso recreativo - são constituídas pelos espaços da orla marítima, cujas normas de utilização ficarão definidas no âmbito do POOC (Plano de Ordenamento da Orla Costeira) , e pelos espaços como tal definidos, na área afectada ao Parque Natural da Madeira, e em que as normas de utilização se sujeitam ao definido no respectivo diploma, assim como os espaços necessário à con-cretização do POT.

- 4 - Espaços canais - os espaços canais são constituídos pelos corredores eixos espaciais, destinados à implantação preferencial das grandes infra-estruturas de transporte de interesse regional e incluem aeroportos, as vias de comunicação, as redes de alta tensão, as grandes adutoras, os colectores de drenagem de esgotos, colectores emissários, as levadas, os pipelines, os exudores submarinos, os cabos de telecomunicações intercontinentais e a rede de acessos públicos à praia.
- 5 - Espaço de equipamento estruturante - espaços com usos existentes ou a aprovar, após classificação como tal pelo conselho do governo, não cartografadas na planta de ordenamento, que condicionam a ocupação, o uso e a transformação do solo na sua área de influência, e que não definem classes de espaços específicos, sobrepondo-se como tal a diferentes classes de espaços, e com a seguinte listagem exemplificativa:
- 5.1 - Espaços - indústria fora de perímetro urbano
- 5.2 - Espaços necessários à concretização física do plano regional de resíduos da Região Autónoma da Madeira;
- 5.3 - Espaços necessários à concretização física da política regional de habitação;
- 5.4 - Espaços necessários à concretização física do plano regional da política de Ambiente;
- 5.5 - Espaços necessários á concretização física do plano regional de ordenamento turístico da Região Autónoma da Madeira;
- 5.6 - Espaços necessários á concretização física dos planos da orla costeira;
- 5.7 - Usos de lazer;
- 5.8 - Exploração e processamento de inertes.
- 5.9 - Portos e marinas;
- 5.10 - Indústria pecuária;
- 5.11 - Espaços de serviços, equipamentos públicos;
- 5.12 - Espaços ecológicos e de verde ordenado em meio urbano.

Artigo 31.º

Identificação das unidades operativas de planeamento e gestão

Sem prejuízo de se elaborarem planos municipais de hierarquia inferior para a totalidade do espaço de produção de solo urbano do concelho, as UOPG identificadas no presente Plano e que se consideram de intervenção prioritária, são as seguintes:

- 1) U1 - zona antiga/histórica de Machico;
- 2) U2 - zona de equipamento de Machico;
- 3) U3 - zona urbanizável a consolidar;
- 4) U4 - zona industrial do Marco;
- 5) U5 - núcleo urbano do Porto da Cruz;
- 6) U6 - núcleo urbano do Santo da Serra;
- 7) U7 - zona antiga do Caniçal;
- 8) U8 - áreas urbanizáveis de expansão e colmatagem;
- 9) U9 - campo de golfe;
- 10) U10 - zona Franca Industrial;
- 11) U11 - zona afecta ao Aeroporto;
- 12) U12 - zona afecta ao Porto do Caniçal;
- 13) U13 - frente mar de Machico;
- 14) U14 - frente mar do Porto da Cruz;
- 15) U15 - espaços agrícolas;

- 16) U16 - espaços florestais;
- 17) U17 - praias;
- 18) U18 - espaços verdes em meio urbano (não cartografados).

Artigo 32.º

Caracterização das unidades operativas de planeamento e gestão

As UOP definem espaços de intervenção coerente que delimitam e identificam áreas a sujeitar a planos de urbanização e ou de pormenor no caso de áreas inseridas em perímetro urbano, ou planos especiais na restante área do concelho.

Artigo 33.º

Parâmetros urbanísticos

- 1 - São definidos parâmetros urbanísticos de carácter geral como instrumento base das UOP em perímetro urbano:
 - 1.1 - Densidade média;
 - 1.2 - Índice de utilização máximo;
 - 1.3 - Percentagem de superfície impermeabilizada máxima;
 - 1.4 - Cércia máxima ou média.
- 2 - Aconcretização específica dos referidos parâmetros cabe aos planos de urbanização, aos planos de pormenor e outros instrumentos de gestão do território.
- 3 - São definidos parâmetros urbanísticos de aplicabilidade directa e imediata em áreas não abrangidas por instrumentos de planeamento municipal mais pormenorizado:
 - 3.1 - Percentagem de área coberta;
 - 3.2 - Índice de construção;
 - 3.3 - Área bruta de construção;
 - 3.4 - Percentagem de área impermeabilizada;
 - 3.5 - Altura máxima de edificação;
 - 3.6 - Área máxima de construção emergente do solo por unidade edificada;
 - 3.7 - Afastamentos aos limites de lote ou parcela;

Capítulo VII

Espaços urbanos (normas de uso)

Artigo 34.º

Usos e actividades

Os espaços urbanos comportam usos residenciais, turísticos e actividades complementares, nomeadamente áreas verdes, usos comerciais, de serviços, de equipamentos, de lazer, industriais e armazenagem, desde que compatíveis com a actividade residencial e estejam integrados nas condições de edificabilidade definidas para a zona.

Artigo 35.º

Incompatibilidades funcionais

- 1 - No interior dos perímetros urbanos existem incompatibilidades funcionais quando as actividades indicadas no artigo anterior originem fumos, resíduos e ruídos incómodos, acarretem perigo de incêndio ou explosão, perturbem as condições de estacionamento e

circulação de trânsito, nomeadamente nas operações de carga e descarga, e quando não existam lugares de estacionamento privado anexo com dimensão necessária ao funcionamento da unidade.

- 2 - Sempre que existam ou se presume que venham a ocorrer as condições de incompatibilidade acima referidas, a Câmara Municipal desencadeará os meios necessários para que seja determinada a suspensão da laboração ou uso, ou inviabilizará o licenciamento das actividades que provoquem ou venham a provocar tal situação.
- 3 - É ainda expressamente proibida no interior do perímetro urbano, mesmo que temporariamente, a instalação de parques de sucata, depósito de resíduos sólidos, de instalações precárias, depósitos de produtos explosivos e de produtos inflamáveis por grosso.

Artigo 36.º

Normas de aplicação comuns aos espaços de solo urbanos

Nos espaços de produção de solo urbano independentemente dos parâmetros urbanísticos definidos para cada uma das subclasses, são de cumprimento obrigatório os seguintes aspectos:

- 1 - RGEU;
- 2 - Parâmetros definidos na Portaria Regional n.º 9/95, de 3 Fevereiro, quer se trate de loteamentos urbanos ou edifícios a sujeitar a propriedade horizontal (nos espaços urbanos antigos, nos consolidados e nos de reconversão urbanística, as áreas de cedência pública podem ser substituídas por numerário nos termos definidos no regulamento de taxas municipais, caso se verifique a impossibilidade física do seu cumprimento, e nos de expansão e colmatagem, os espaços verdes e de equipamentos, caso a sua dimensão por unidade autónoma seja inferior a 200 m²).
- 3 - Nas iniciativas da responsabilidade de particulares, em usos mistos, nos espaços urbanos, excepcionando empreendimentos turísticos e intervenções em áreas industriais, será obrigatoriamente afecto ao uso habitacional 50% da área bruta de construção por unidade edificada.
- 4 - Empreendimentos turísticos - na análise e decisão sobre empreendimentos, obras ou acções, directamente ligadas ao sector turístico, é aplicável cumulativamente com o presente regulamento e a ele se sobrepondo, o preconizado no Decreto Legislativo Regional n.º 17/2002/M, de 29 de Agosto.
- 5 - Nos empreendimentos de promoção de habitação da responsabilidade directa ou indirecta da Administração, não haverá lugar à cedência de espaços para criação de áreas verdes, equipamentos e parqueamentos públicos, previstos na Portaria Regional n.º 9/95, de 3 de Fevereiro.
- 6 - Os espaços de estacionamento públicos serão preferencialmente à superfície e marginais aos arruamentos.
- 7 - Os afastamentos mínimos a considerar ao limite de lote ou parcela, caso não existam alinhamentos já definidos, não incluindo as zonas de passeio ou estacionamento público, nas edificações são os seguintes:
 - 7.1 - Tardoz - metade da altura e nunca inferior a 5m, para edifícios em regime de propriedade

horizontal. Caso se trate de moradias unifamiliares, o afastamento a tardoz desde que não colida com direitos de terceiros, poderá ser de 3m;

- 7.2 - Lateral (nas edificações isoladas) e quando não se preveja construção contínua - metade da altura e nunca inferior a 3 m;
- 7.3 - Frente - dependente das condicionantes decorrentes da estrutura de acesso, mas nunca com valor não inferior a 3m, no caso de habitação, e 7m, no caso de comércio ou serviços, ou situações mistas.
- 8 - Os espaços viários, zonas verdes e equipamentos de cedência, resultantes do cumprimento da Portaria Regional n.º 9/95, de 3 de Fevereiro, são obrigatoriamente para afectar ao domínio público municipal, sem prejuízo de nos termos da lei, poderem ser objecto de contracto administrativo de concessão.
- 9 - Opção preferencial por linguagem arquitectónica integrada nos valores da cultura local, nomeadamente cobertura facetada em duas ou quatro águas, cobertas a telha, panos de fachada de textura lisa, pintados nas cores tradicionais, etc.
- 10 - Anexos e garagens, não integrados na edificação, terão altura máxima de 2,40 m e ABC por parcela ou lote não superior a 30m².
- 11 - Muros de vedação em material opaco com altura máxima de 0,90m (vias públicas) e 1,50m (partilhas);
- 12 - É obrigatória a cedência de faixa com pelo menos 1,20m ao longo de toda a frente de acesso público para criação de passeio.
- 13 - Nas operações de destaque são de cumprimento obrigatório os parâmetros urbanísticos definidos neste regulamento, para a zona onde se inserem.

Artigo 37.º

Espaços urbanos antigos ou históricos

Os espaços urbanos antigos ou históricos, são espaços a preservar. Enquanto não forem elaborados e aprovados, planos de urbanização ou planos de pormenor, as regras de edificação são cumulativamente com as preconizadas no artigo antigo anterior, as seguintes:

- 1 - A demolição para substituição dos edifícios e outros elementos construídos existentes só é autorizada em casos de edifícios sem interesse arquitectónico, em estado de ruína eminente, comprovada por vistoria municipal.
- 2 - Constituem condicionantes da construção de novos edifícios:
 - 2.1 - A manutenção da cêrcea, plano marginal ou alinhamento do edifício anterior ou da média dos edifícios confinantes, quando nenhum deles seja claramente dissonante da envolvente;
 - 2.2 - Anova construção não exceder a profundidade média dos edifícios confinantes;
 - 2.3 - A linguagem arquitectónica deverá integrar-se no conjunto nomeadamente quanto à volumetria, cores e materiais de leitura

exteriores, proporções dos vãos e à relação entre os diversos elementos compositivos.

- 3 - São admitidas alterações e ampliações em construções existentes desde que sejam feitas obras de recuperação do todo, e respeitados os elementos estruturais existentes, bem como o desenho e os elementos decorativos relevantes para manter carácter do edifício, e cumprindo-se o preconizado na alínea anterior.
- 4 - O uso não residencial só é autorizado nos 1.º e 2.º pisos, preferencialmente de pequenas unidades de comércio ou serviços e com acesso próprio ao exterior.
- 5 - Nos edifícios a preservar, os materiais a utilizar devem respeitar a gama e textura do conjunto edificado em que se integram.
- 6 - Estas zonas comportam construção isolada e construção contínua, no estrito cumprimento do RGEU.
- 7 - Os indicadores urbanísticos a aplicar nestes espaços, em ampliações ou novas construções são os seguintes:
 - 7.1 - Núcleo histórico de Machico:
 - a) Índice de construção máximo - 1,50;
 - b) Percentagem de área coberta máxima - 70%.
 - c) Percentagem de superfície impermeabilizada máxima - 85%;
 - 7.2 - Núcleos históricos do das restantes freguesias:
 - a) Índice de construção máximo - 1;
 - b) Percentagem de área coberta máxima - 60%.
 - c) Percentagem de superfície impermeabilizada máxima - 70%;

Artigo 38.º

Espaços urbanizáveis a consolidar.

A construção de edifícios em terreno livre ou para substituição de edifícios existentes fica sujeita cumulativamente ao preconizado nos artigos 34.º, 35.º e 36.º às seguintes prescrições, enquanto não existir plano de urbanização ou plano de pormenor plenamente eficaz:

- 1 - Manutenção do plano marginal.
- 2 - Morfologias edificadas definidas pelo tipo dominante na envolvente.
- 2 - Tipologias definidas pelo tipo dominante na envolvente.
- 3 - Profundidade máxima das edificações em relação à estrutura de acesso público, 14 m com um máximo de 16 m no subsolo, não podendo a nova construção exceder a profundidade dos edifícios confinantes não contabilizando os casos dissonantes.
- 4 - Nas iniciativas da responsabilidade de particulares, nos espaços urbanos, excepcionando empreendimentos turísticos e intervenções em áreas industriais, será obrigatoriamente afecto ao uso habitacional 50% da área bruta de construção por unidade edificada.
- 5 - Para as novas intervenções, a cêrcea máxima é determinada pela média da cêrcea dos edifícios adjacentes lateralmente mais próximos, com o limite máximo de 4+1 pisos, excluídos que sejam os casos dissonantes, sem prejuízo do art.º 59.º do RGEU, sendo admissível a construção contínua no estrito cumprimento do RGEU.

- 6 - Os indicadores urbanísticos aplicáveis ao lote ou parcela são os seguintes:

- 6.1 - Índice de construção máximo - 1,50;
- 6.2 - Percentagem de área coberta máxima - 60%;
- 6.3 - Superfície impermeabilizada máxima - 80%.

Artigo 39.º

Espaços urbanizáveis de expansão e colmatagem de média densidade

A construção de edifícios em terreno livre ou para substituição de edifícios existentes fica sujeita cumulativamente ao preconizado nos artigos 34.º, 35.º e 36.º, às seguintes prescrições enquanto não existir plano de urbanização ou plano de pormenor plenamente eficaz:

- 1 - Manutenção de plano edificado marginal a acesso público
- 2 - Morfologias edificadas definidas pelo tipo dominante na envolvente.
- 3 - Profundidade máxima das edificações em relação à estrutura de acesso público, 14m com um máximo de 16m no subsolo, não podendo a nova construção exceder a profundidade dos edifícios confinantes não contabilizando os casos dissonantes.
- 4 - Para as novas intervenções, a cêrcea máxima é determinada pela média da cêrcea dos edifícios adjacentes lateralmente mais próximos, com o limite máximo de 3 pisos, excluídos que sejam os casos dissonantes, sem prejuízo do art.º 59.º do RGEU, sendo admissível a construção contínua no estrito cumprimento do RGEU.
- 5 - Em usos habitacionais ou mistos, cada unidade edificada, não poderá ter cumulativamente a. b. c. emergente do solo superior a 400m² e frente edificada superior a 20m.
- 6 - Os indicadores urbanísticos aplicáveis ao lote ou parcela são os seguintes:
 - 6.1 - Índice de Construção Máximo - 1;
 - 6.2 - Percentagem de área coberta máxima - 40%;
 - 6.3 - Superfície impermeabilizada máxima - 50%.

Artigo 40.º

Espaços urbanizáveis de expansão e colmatagem de baixa densidade

A construção de edifícios em terreno livre ou para substituição de edifícios existentes fica sujeita cumulativamente ao preconizado nos artigos 34.º, 35.º e 36.º, às seguintes prescrições enquanto não existir plano de urbanização ou plano de pormenor plenamente eficaz:

- 1 - Manutenção de plano edificado marginal a acesso público
- 2 - Morfologias edificadas definidas pelo tipo dominante na envolvente.
- 3 - Profundidade máxima das edificações em relação à estrutura de acesso público, 14m com um máximo de 16m no subsolo, não podendo a nova construção exceder a profundidade dos edifícios confinantes não contabilizando os casos dissonantes.

- 4 - Para as novas intervenções, a cêrcea máxima é determinada pela média da cêrcea dos edifícios adjacentes lateralmente mais próximos, com o limite máximo de 3 pisos, excluídos que sejam os casos dissonantes.
- 5 - Em usos habitacionais ou mistos, cada unidade edificada, não poderá ter cumulativamente ABC emergente do solo superior a 400m² e frente edificada superior a 20m.
- 6 - Os indicadores urbanísticos aplicáveis ao lote ou parcela são os seguintes:
 - 6.1 - Índice de construção máximo - 0,50;
 - 6.2 - Percentagem de área coberta máxima - 30%;
 - 6.3 - Superfície impermeabilizada máxima - 40%.

Artigo 41.º

Espaços de ocupação urbana a requalificar

A construção de edifícios em terreno livre ou para substituição de edifícios existentes enquanto não forem elaborados e aprovados Projectos de Requalificação fica sujeita cumulativamente ao preconizado nos artigos n.º 34.º, 35.º e 36.º às seguintes prescrições:

- 1 - Nestas áreas não podem ser autorizadas construções que agravem a situação.
- 2 - É interdita a alteração da dimensão do prédio rústico, parcela ou lote existente, e a construção só é permitida para substituição de existências ou em parcela livre desde que:
 - 2.1 - O acesso público tenha dimensão mínima de 3 m;
 - 2.2 - Uso funcional de habitação isolada ou geminada;
 - 2.3 - Número máximo de fogos por parcela - 2;
 - 2.4 - Frente mínima da parcela em relação à estrutura de acesso - 10 m;
 - 2.5 - Índice de construção máximo - 0.50%;
 - 2.6 - Área bruta de construção máxima 250 m²;
 - 2.7 - Altura máxima de edificação - 7,5m;
 - 2.8 - Superfície impermeabilizada máxima - 50%;
 - 2.9 - São permitidas obras de remodelação, reconstrução e restauro desde que cumpram os parâmetros deste artigo;
 - 2.10 - Os afastamentos aos prédios vizinhos cumpram o RGEU;
 - 2.11 - Afastamento da construção ou muro de vedação em relação á estrutura de acesso de pelo menos 3 m;
 - 2.12 - É obrigatória a cedência de faixa com pelo menos 1,20m ao longo de toda a frente de acesso público para criação de passeio.

Artigo 42.º

Espaços de ocupação industrial

- 1 - É permitida a instalação de unidades industriais das classes A e B previstas no Decreto Regulamentar n.º 25/93, de 17 de Agosto.

- 2 - O abastecimento de água deve processar-se, obrigatoriamente, a partir da rede pública de distribuição.
- 3 - Sempre que a configuração do terreno o permita, o acesso aos lotes faz-se, obrigatoriamente, a partir de uma via secundária de distribuição interior à própria zona.
- 4 - Excepcionalmente podem ser admitidos acessos directos aos lotes a partir de vias exteriores ou adjacentes à zona, devendo, contudo, ser sempre acautelados e minimizados os inconvenientes daí derivados para a circulação automóvel.
- 5 - Os efluentes derivados da produção industrial apenas poderão ser lançados nas linhas de drenagem após tratamento processado em estação própria, a construir mediante projecto elaborado de acordo com a legislação em vigor, por forma a garantir o tratamento adequado dos diversos efluentes derivados do processo de produção.
- 6 - É obrigatória a apresentação de estudo de arranjos exteriores, e em edificação não decorrente de loteamento é obrigatória a criação de cortina arbórea envolvente.
- 7 - Os lotes são de dimensões variadas, e não superiores a 1000m² devendo respeitar as seguintes normas:
 - 7.1 - Índice de construção máximo ao lote ou parcela - 0,6;
 - 7.2 - Superfície de implantação máxima - 50%;
 - 7.3 - Superfície não impermeabilizada igual ou superior a 30% do lote;
 - 7.4 - Altura máxima 7 m (salvo situações especiais justificadas pela natureza da actividade);
 - 7.5 - Afastamento das edificações:
 - a) Aos limites laterais - metade da altura da edificação e nunca inferior a 3m, em edifícios isolados;
 - b) A tardoz - metade da altura e nunca inferior a (5 m) em edifícios isolados;
 - c) Em relação ao arruamento, é obrigatoriamente maior ou igual a 7 m, e incluirá faixa de estacionamento público adjacente em contacto com o mesmo, excepto a faixa de acesso previsto, que não poderá ocupar dimensão superior a 25% da frente da parcela ou lote.
 - 7.6 - Poderão as edificações nos diversos lotes encostar lateralmente entre si, e no fundo do lote, desde que para o efeito seja apresentado um estudo de conjunto;
 - 7.7 - Nos loteamentos industriais não terão lugar os parâmetros de cedências para espaços verdes e de equipamentos colectivos no que se reporta à portaria regional n.º 9/95, de 3 Fevereiro;
 - 7.8 - Os espaços não impermeabilizados são tratados como espaços verdes plantados e o enquadramento de depósitos exteriores é feito por cortinas de espécies vegetais (espécies indígenas).

Artigo 43.º

Industria fora de zonas industriais

Desde que não resultem situações de incompatibilidade nos termos do artigo 31.º deste Regulamento e da legislação

específica aplicável, nos espaços de produção de solo urbano poderão instalar-se unidades industriais em parcelas livres desde que cumulativamente sejam cumpridos os seguintes parâmetros:

- 1 - Interdito o loteamento industrial e a criação de propriedade horizontal;
- 2 - Espaços verdes privados e estacionamento públicos e privados reportados à Portaria Regional n.º 9/95, de 3 Fevereiro;
- 3 - Cumprimento dos parâmetros de edificabilidade previstos na área onde se inserem.

Artigo 44.º
Espaços de equipamentos

Nestas áreas destinadas à implantação de equipamentos de uso colectivo, cuja definição cabe aos planos de urbanização e aos planos de pormenor ou projectos de conjunto, não pode ser autorizada qualquer construção até à existência destes instrumentos, que ponham em causa o fim a que se destinam.

Enquanto não for iniciada a ocupação prevista, não é autorizada nas áreas de equipamentos a destruição do solo vivo e do coberto vegetal, a alteração da topografia ou a descarga de entulhos.

Artigo 45.º
Área verde principal

Constituída pelas áreas verdes de protecção e equilíbrio biofísico.

Nestas áreas, que asseguram a estrutura verde fundamental, é interdita a construção, excluindo infra-estruturas públicas e edificações necessárias à sua manutenção e funcionamento.

Artigo 46.º
Área verde secundária

Constituída pelas áreas verdes públicas e áreas verdes privadas. Nas áreas verdes públicas, predominantemente destinadas a lazer e recreio, integram-se as áreas verdes da responsabilidade directa da Administração Pública.

- 1 - Nas áreas verdes públicas apenas é permitida a construção de infra-estruturas e equipamentos de apoio às actividades de lazer e recreio previstas em plano de pormenor.
- 2 - Nas áreas verdes privadas, cujos aspectos paisagísticos, históricos e culturais assumem por vezes valor patrimonial, o seu uso só pode sofrer alterações com base em plano de pormenor que estabeleça os parâmetros rigorosos em que tal alteração deve ocorrer.
- 3 - Os espaços livres não impermeabilizados e, em especial, a parte de protecção entre as edificações e os limites do lote ou parcela, deverão ser tratados como espaços verdes plantados de acordo com o projecto de enquadramento paisagístico, tendo em conta que nos arranjos paisagísticos, deverão utilizar-se de preferência espécies indígenas.

Artigo 47.º
Espaços naturais em perímetro urbano

Nestes espaços, cujos perímetros não foi possível cartografar, e que incluem basicamente as arribas, as áreas costeiras, as áreas de protecção às linhas de água as zonas de cheia e as áreas instáveis sobre o ponto de vista geomorfológico, devem ser privilegiados acções de protecção e regeneração sendo interditas intervenções que ponham em causa este objectivo ou a segurança das populações.

Capítulo VIII
Espaços agro-florestais (normas de uso)

Artigo 48.º
Normas gerais

Nos espaços agro-florestais, a fixação das populações e a sua dignificação devem, sempre que possível, ser apoiadas mediante incentivos ao aproveitamento agrícola ou florestal mais adequado à protecção e recuperação dos solos, sendo proibidos usos que destruam as suas potencialidades.

Artigo 49.º
Espaços florestais

- 1 - O uso do solo nos espaços florestais está condicionado ao cumprimento dos seguintes:
 - 1.1 - Laurissilva e outros tipos de floresta natural e matos - o uso do solo nestas zonas não pode afectar ou comprometer as funções de protecção consignadas, apenas se considerando admissíveis instalações de apoio florestal e à circulação nos eixos viários regionais, sendo interdita a edificabilidade privada;
 - 1.2 - Floresta exótica e floresta mista - estes espaços comportam actividades várias na área da agricultura e da silvicultura, podendo comportar equipamentos estruturantes, cumpridos que sejam os parâmetros de edificabilidade previstos para as diferentes actividades, e com suporte em estudos ambientalmente sustentáveis.

Artigo 50.º
Espaços agrícolas

- 1 - São zonas onde os solos apresentam potencialidades produtivas, devendo nelas ser privilegiada a agricultura, com interdição ou forte restrição a usos não agrícolas.
- 2 - A edificabilidade nos espaços agrícolas, fica sujeita ao previsto no artigo 53.º.

Artigo 51.º
Espaços residenciais em meio rural

Nestes espaços, para garantir uma urbanização limitada de forma a não agravar as carências de equipamentos e a manter algumas características do meio rural, apenas se admitem construções em prédios confinantes com acesso público com pelo menos 4m de dimensão, e sujeitas aos seguintes condicionamentos:

- 1 - Normas de aplicação comum:
 - 1.1 - Interdição de loteamentos, sendo no entanto possíveis operações de destaque se as parcelas resultantes confinarem ambas com o arruamento/estrada públicos e desde que não resultem parcelas com área inferior a 400 m²;
 - 1.2 - É permitido o parcelamento rural, desde que suportado em infra-estruturas de acesso público existentes, em parcelas com área mínima de 2500 m²;
 - 1.3 - Salvaguarda das características panorâmicas das vias;
 - 1.4 - Área bruta máxima de construção emergente por unidade edificada de 300 m² e altura máxima de 10 m;

- 1.5 - Os muros de vedação terão uma altura máxima de 0,90 m junto a vias e 1,50 m junto a partilhas;
- 1.6 - Opção por linguagem arquitectónica de carácter local, com cobertura tradicional de quatro águas em telha;
- 1.7 - Afastamentos da construção aos limites laterais e tardo do prédio rústico ou parcela, iguais ou superiores a metade da altura da fachada respectiva, e nunca inferior a 3 m;
- 1.8 - Afastamentos da construção à E.R. ou C.M., aplicar-se-á a legislação em vigor em razão da matéria.
- 2 - Em usos de habitação:
- 2.1 - Edificação de habitações isoladas, unifamiliares ou geminadas;
- 2.2 - Criação de um estacionamento por fogo no interior da parcela ou prédio rústico;
- 2.3 - Afastamento da construção á estrutura de acesso em caminhos ou estradas municipais: 7m ao eixo do acesso, e obrigatoriedade de cedência de faixa para alargamento do caminho de serventia, caso o mesmo não tenha dimensões regulamentares, assim como para criação de passeio em toda a frente de prédio rústico ou parcela, com pelo menos 1,2m e nivelado com o acesso;
- 2.4 - Percentagem de impermeabilização máxima do prédio ou parcela, 50%.
- 3 - Em usos de comércio local, instalações de actividades artesanais ou de espaços de valorização dos produtos locais:
- 3.1 - Criação de pelo menos 10 lugares de estacionamento público exteriores e com ligação directa com a estrutura de acesso pública, dois privados, e percentagem de impermeabilização do solo não superior a 60%;
- 3.2 - Afastamento da construção á estrutura de acesso em caminhos ou estradas municipais, 10m ao eixo do acesso, e obrigatoriedade de cedência de faixa para alargamento do caminho de serventia, caso o mesmo não tenha dimensões regulamentares, assim como para criação de passeio em toda a frente de prédio rústico ou parcela, com pelo menos 1,2m e nivelado com o acesso;
- 4 - Instalações de turismo rural, no aproveitamento por recuperação de edificações existentes, e nos termos que vierem a ser definidos no POT.
- 5 - É sempre permitida a instalação de áreas de recreio, essencialmente reservadas ao uso da população local, a execução de instalações ligadas à manutenção e criação de serviços públicos, de utilidade pública ou interesse social e infra-estruturas estruturantes.

Artigo 52.º

Espaços de paisagem humanizada a proteger

Neste tipo de espaços apenas são permitidas por iniciativa de particulares, obras de reconstrução ou restauro ou conservação.

Artigo 53.º

Espaços de habitação dispersa

- 1 - Nas áreas onde existe habitação dispersa, só poderão ser licenciadas novas edificações nas seguintes condições:
- 1.1 - Para resolver problemas habitacionais de 1.ª habitação permanente, sem alternativa viável, devidamente comprovada, cumulativamente com as seguintes normas:
- Não se localizarem em espaços naturais ou de floresta natural e matos;
 - ABC máxima 150 m² e altura máxima de edificação 7,0m;
 - O prédio rústico confrontar directamente com via pública pavimentada, com pelo menos 4m de largura;
 - Área impermeabilizada da parcela não superior a 30%.
- 1.2 - Habitação própria com altura máxima de 7 m e ABC não superior a 200 m², ligada a projecto de exploração agrícola ou silvícola devidamente aprovado para área sobrance de terreno, que não poderá ser inferior á parcela agrícola em vigor na Região.
- 2 - Poderão ser remodeladas as edificações existentes degradadas, para fins de habitação, turísticos e restauração desde que não se aumente a área de construção existente, e sejam cumpridos os parâmetros mínimos no que se reporta a áreas verdes e espaços de parqueamento previstos na Portaria Regional n.º 9/95, de 3 de Fevereiro.

Capítulo IX

Espaços naturais (normas de uso)

Artigo 54.º

Normas gerais

- Nos Espaços Naturais são excluídas as acções que alterem as características naturais ou que ponham em risco o equilíbrio ecológico.
- Afruição deverá desenvolver-se de forma não intensiva, com o fim de manter ou reforçar o equilíbrio ecológico, evitando a destruição das estruturas de compartimentação ou outras que assegurem a continuidade da actividade biofísica e a preservação do património pedológico.
- A instalação de equipamentos turístico - recreativos deve minimizar as alterações que ponham em risco o equilíbrio ecológico destas zonas.
- A actividade cinegética deve ser regulamentada de forma a não pôr em risco as espécies faunísticas com interesse para a conservação da natureza.
- As áreas dos espaços naturais, especialmente os que contiverem reconhecidos valores científicos, devem ser objecto de planos de salvaguarda de modo a compatibilizar os usos previstos neste regulamento com a protecção daqueles valores.

Artigo 55.º

Espaços naturais de uso fortemente condicionado

Nestas áreas com grande valor ecológico e grande vulnerabilidade à pressão humana ou reduzida capacidade de regeneração, só podem existir actividades de conservação da natureza e, em percursos bem delimitados, usos de lazer e de recreio.

Artigo 56.º

Espaços naturais de uso condicionado

Nas zonas naturais de uso condicionado, e a que correspondem basicamente a floresta Laurissilva e Matos, o uso do solo não pode afectar ou comprometer as funções de protecção consignadas, apenas se considerando admissíveis instalações de apoio florestal e gestão ambiental, e à circulação nos eixos viários regionais, sendo interdita a edificabilidade privada.

Artigo 57.º

Espaços naturais de uso recreativo

O uso nestes espaços será condicionado ao que vier a ser definido no cumprimento do POT, e nos POOC da faixa Funchal - Ponta de São Lourenço e da Costa Norte, que abrangem o município da Machico, e na regulamentação Parque Natural da Madeira, nas áreas sob sua jurisdição.

Capítulo X
Espaços canaisArtigo 58.º
Normas gerais

Nestes espaços aplicar-se-á cumulativamente a legislação específica em vigor em razão da matéria.

Artigo 59.º
Estrutura viária

As vias urbanas comportam as seguintes subcategorias:

- 1 - Rede primária - na construção ou remodelação das vias que a integram ter-se-ão em conta as seguintes regras:
 - 1.1 - Largura mínima da faixa de rodagem de 7 m;
 - 1.2 - Estacionamento exterior à faixa de rodagem;
 - 1.3 - Passeios com pelo menos 2 m em ambos os lados.
- 2 - Vias de distribuição local - a construção ou remodelação deste tipo de vias fica sujeita às seguintes regras:
 - 2.1 - Largura mínima da faixa de rodagem de 6 m;
 - 2.2 - Estacionamento exterior à faixa de rodagem;
 - 2.3 - Passeios com pelo menos 1,20 m em ambos os lados.
- 3 - Vias de acesso local - para a construção ou remodelação de vias de acesso local são estabelecidas as seguintes regras:
 - 3.1 - Largura mínima da faixa de rodagem de um só sentido - 4 m;
 - 3.2 - Estacionamento exterior às faixas de rodagem;
 - 3.3 - Largura mínima da faixa de rodagem de dois sentidos 6 m:
 - a) Estacionamento exterior à faixa de rodagem;
 - b) Passeio com pelo menos 1,20m em ambos os lados.

Capítulo XI
Áreas de equipamento estruturanteArtigo 60.º
Normas gerais

Os espaços de equipamento estruturante condicionam o uso do solo nas suas envolventias, sendo caso a caso

cumulativamente com a presente regulamentação aplicada a legislação específica, com vista a atenuar possíveis efeitos negativos da sua existência e a integrá-los paisagisticamente nas envolventias, uma vez que se sobrepõem aos diferentes classes de espaços.

Artigo 61.º

Espaço industria fora do perímetro urbano

Consideraram-se as unidades actualmente existentes a laborar ou desactivadas e que importa incentivar a sua reconversão futura de molde a que o espaço onde se inserem seja requalificado.

Artigo 62.º

Uso turístico e de lazer

Consideram-se os equipamentos que vierem a ser aprovados no âmbito do POOC e do POT e as edificações de turismo rural, passíveis de se instalarem em zonas agrícolas, nas zonas de habitação dispersa e em zonas residenciais em meio rural, em arquitectura tradicional da ilha, sendo os parâmetros de edificabilidade máxima previstos os seguintes:

- 1) Salvaguarda das características panorâmicas das vias;
- 2) Afastamento mínimo ao limite da parcela ou prédio rústico - 10 m;
- 3) Altura máxima de edificação - 7 m;
- 4) Muros de vedação em pedra com altura máxima de 90 cm;
- 5) Área impermeabilizada máxima - 25 %.

Artigo 63.º

Exploração e processamento de inertes

- 1 - Nas áreas onde existe exploração de recursos minerais não são autorizadas nem previstas acções que, pela sua natureza e dimensão, inviabilizem o aproveitamento racional dos recursos existentes.
- 2 - As zonas de defesa à exploração de inertes terão as seguintes faixas de protecção, medidas a partir da bordadura de cada exploração:
 - 2.1 - De 50 m, relativamente a prédios rústicos vizinhos, murados ou não;
 - 2.2 - De 10 m, relativamente a caminhos públicos;
 - 2.3 - De 20 m, relativamente a condutas de fluídos, linhas eléctricas, linhas aéreas de telecomunicações e teleféricos não integrados na exploração da pedraira.
- 3 - Aplica-se às actuais explorações em actividade ou desactivadas e em conformidade com a legislação em vigor o seguinte:
 - 3.1 - De 10 m, relativamente a caminhos públicos.
 - 3.2 - Obrigatoriedade da entidade exploradora apresentar plano de lavra e de recuperação com tratamento paisagístico do espaço explorado, e das áreas abandonadas, quando finalizado o período autorizado da respectiva exploração;
 - 3.3 - Promover a execução dos trabalhos, previstos nos planos de recuperação e tratamento paisagístico referidos na alínea anterior, exigindo à entidade exploradora caução para a sua boa e regular execução;
 - 3.4 - A emissão de licença fica dependente do pagamento da taxa a fixar no regulamento de taxas municipais;
 - 3.5 - A área ocupada pela extracção, após terminada a actividade de extracção da pedra, bem como a

consequente operação de entulhamento, deverá ser destinada exclusivamente para fins de florestação.

- 4 - A Câmara Municipal promoverá em conjunto com as restantes entidades com jurisdição na matéria, num prazo máximo de 5 anos, em estudo que defina, a capacidade de carga do concelho, no que respeita a extracção de inertes, definindo das unidades existentes as que se manterão em funcionamento, o encerramento ou realocização de britadeiras, e quais as acções tendentes a recuperar zonas actualmente intervencionadas.
- 5 - Na área do município de Machico não é admitido o licenciamento do aumento da área de exploração das pedreiras existentes, nem a criação de novas áreas destinadas à exploração, até à conclusão do estudo referido no numero anterior.

Artigo 64.º Portos

Nestes espaços aplicar-se-á a legislação e normas específicas em razão da matéria.

Artigo 65.º Aeroporto

Neste espaço aplicar-se-á a legislação e normas específicas em razão da matéria.

Artigo 66.º Agro-indústria

Na instalação de agro-industriais observar-se-ão as seguintes regras:

- 1 - É permitida a instalação de unidades nos espaços florestais referidos no n.º 1.2 do artigo 42.º, desde que se implantem a uma distância superior a 500 m de usos habitacionais e que o processo de fabrico e os dispositivos anti-poliuição a instalar reduzam a poluição a valores técnicos aceitáveis.
- 2 - O abastecimento de água deve processar-se, sempre que possível, a partir da rede pública de distribuição.
- 3 - Os efluentes derivados da produção industrial apenas poderão ser lançados nas linhas de drenagem após tratamento processado em estação própria, a construir mediante projecto elaborado de acordo com a legislação em vigor, por forma a prevenir o tratamento adequado dos diversos efluentes derivados do processo de produção.
- 4 - As normas de edificabilidade são as seguintes:
 - 4.1 - As instalações deverão implantar-se a pelo menos 50 m dos limites do prédio onde se inserem;
 - 4.2 - A superfície impermeabilizada máxima possível é de 0,15;
 - 4.3 - O índice de construção máximo previsto é de 0,1;
 - 4.4 - Altura máxima 7 m (salvo situações especiais justificadas pela natureza da actividade).
- 5 - Estes indicadores esgotam a capacidade construtiva de todo o prédio rústico, devendo integrar no seu perímetro as diferentes funções.

Artigo 67.º Estufas agrícolas

Este tipo de intervenção, independentemente da legislação específica aplicável e da área a afectar ao seu uso terá obrigatoriamente que ser objecto de parecer prévio quanto à sua localização, e de estudos de arranjos exteriores e enquadramento paisagístico.

Capítulo XII Unidades operativas de planeamento e gestão

Artigo 68.º Normas gerais

Apenas são definidos parâmetros de aplicação nos espaços de produção de solo urbano.

Artigo 69.º Parâmetros

- 1 - U1 - zona histórica /antiga de Machico:
 - 1.1 - Densidade média - 80 hab./ha;
 - 1.2 - Índice de utilização - 1;
 - 1.3 - Percentagem de superfície impermeabilizada máxima - 60%;
 - 1.4 - Cércea média em número de pisos - 4.
- 2 - U2 - zona de equipamentos de Machico:
 - 2.1 - Percentagem de impermeabilização máxima - 70%.
- 3 - U3 - zonas urbanizáveis a consolidar:
 - 3.1 - Densidade média - 70 hab./ha;
 - 3.2 - Índice de utilização - 1;
 - 3.3 - Percentagem de superfície impermeabilizada máxima - 60%;
 - 3.4 - Cércea média em número de pisos - 2.
- 4 - U4 - zona industrial do Marco:
 - 4.1 - Percentagem de impermeabilização máxima - 70%;
- 5 - U5 - núcleo urbano do Porto da Cruz:
 - 5.1 - Densidade média - 40 hab./ha;
 - 5.2 - Índice de utilização - 0,5;
 - 5.3 - Percentagem de superfície impermeabilizada máxima - 40%;
 - 5.4 - Cércea média em número de pisos - 2,5.
- 6 - U6 - núcleo urbano do Santo da Serra:
 - 6.1 - Densidade média - 40 hab./ha;
 - 6.2 - Índice de utilização - 0,5;
 - 6.3 - Percentagem de superfície impermeabilizada máxima - 40%;
 - 6.4 - Cércea média em número de pisos - 2,5.
- 7 - U7 - zona antiga do Caniçal:

- 7.1 - Densidade média - 60 hab./ha;
 - 7.2 - Índice de utilização - 0,75;
 - 7.3 - Percentagem de superfície impermeabilizada máxima - 60%;
 - 7.4 - Cércea média em número de pisos - 2,5.
- 8 - U8 - áreas urbanizáveis de expansão e colmatagem:
- 8.1 - Densidade média - 40 hab./ha;
 - 8.2 - Índice de utilização - 0,5;
 - 8.3 - Percentagem de superfície impermeabilizada máxima - 40%;
 - 8.4 - Cércea média em número de pisos - 2,5.

Capítulo XIII Controle e monitorização

Artigo 70.º Controle e monitorização

- 1 - O acompanhamento do PDMM deve privilegiar o controle e a monitorização regulares do seu processo de execução, envolvendo entre outras as seguintes acções.
 - 1.1 - Recolha e actualização dos elementos relativos a projectos e acções com incidência no território e cartografia correspondente.
 - 1.2 - Avaliação de quaisquer acções, tanto públicas como privadas, que assumam significativa importância no contexto do Plano, nomeadamente projectos de investimento em infra-estruturas e equipamentos de âmbito regional ou supra concelhio.

Capítulo IX Disposições administrativas e processuais

Artigo 71.º Revisão

O PDMM poderá ser objecto de alteração, revisão ou suspensão, para os efeitos e nos termos previstos na legislação aplicável.

Artigo 72.º

Articulação com outros planos e programas de nível municipal

- 1 - As actividades de elaboração de planos e programas de âmbito municipal e intermunicipal, subordinam-se aos objectivos definidos no PDMM, devendo ser coordenadas e articuladas com as suas orientações.

Artigo 65.º

Autorizações, aprovações e pareceres

As normas fixadas no PDMM não dispensam as autorizações, aprovações e pareceres exigidos pela legislação em vigor, referentes a quaisquer empreendimentos, obras e acções de iniciativa pública ou privada.

Artigo 74.º

Taxas

A Câmara Municipal promoverá, nos termos da lei, a actualização das taxas em vigor no município, nas áreas necessárias à correcta implementação do presente plano.

Artigo 75.º

Fiscalização

- 1 - Compete à Câmara Municipal de Machico a fiscalização do cumprimento do presente Regulamento, no âmbito das respectivas competências.
- 2 - Para efeitos do disposto do número anterior pode, nos termos da lei, ser ordenado o embargo e a demolição das obras que violarem as disposições deste Regulamento, bem como ordenada a reposição do terreno nas condições em que se encontrava antes da data do início das referidas obras.

Artigo 76.º

Contra-ordenações

A violação das disposições do PDMM rege-se pela legislação em vigor aplicável.

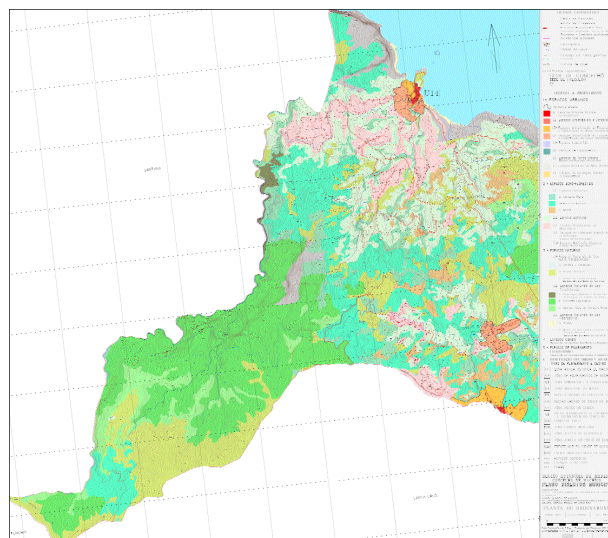
Artigo 77.º

Entrada em vigor

O presente regulamento entra em vigor no dia imediato ao da sua publicação.

Anexos à Resolução n.º 4/2005/M, de 15 de Novembro

Planta de ordenamento - 1A



CORRESPONDÊNCIA

Toda a correspondência relativa a anúncios e a assinaturas do Jornal Oficial deve ser dirigida à Secretaria-Geral da Presidência do Governo Regional da Madeira.

PUBLICAÇÕES

Os preços por lauda ou por fracção de lauda de anúncio são os seguintes:

Uma lauda	€ 15,54 cada	€ 15,54;
Duas laudas	€ 16,98 cada	€ 33,96;
Três laudas	€ 28,13 cada	€ 84,39;
Quatro laudas	€ 29,95 cada	€ 119,80;
Cinco laudas	€ 31,11 cada	€ 155,55;
Seis ou mais laudas	€ 37,81 cada	€ 226,86.

A estes valores acresce o imposto devido.

EXEMPLAR

Números e Suplementos - Preço por página € 0,29

ASSINATURAS

	<u>Anual</u>	<u>Semestral</u>
Uma Série	€ 26,84	€ 13,59;
Duas Séries	€ 51,00	€ 25,66;
Três Séries	€ 62,00	€ 31,36;
Completa	€ 72,50	€ 36,00.

Aestes valores acrescentem os portes de correio, (Portaria n.º 1/2005, de 3 de Janeiro) e o imposto devido.

EXECUÇÃO GRÁFICA

Departamento do Jornal Oficial

IMPRESSÃO

Departamento do Jornal Oficial

DEPÓSITO LEGAL

Número 181952/02

O Preço deste número: € 6,03 (IVA incluído)