

REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA



JORNAL OFICIAL

Sexta-feira, 22 de maio de 2015



Série

Número 92

3.º Suplemento

Sumário

SOCIEDADE METROPOLITANA DE DESENVOLVIMENTO, S.A.

Anúncio de Procedimento n.º 5/2015

Concurso público para Concessão de Exploração de Diversos Espaços para Atividade Comercial. Publicado em Diário da República, II Série, n.º 99, de 22 de maio de 2015.

**SOCIEDADE METROPOLITANA DE
DESENVOLVIMENTO, S.A.****Anúncio de Procedimento n.º 5/2015**

Anúncio de procedimento n.º 3095/2015
Publicado em Diário da República, II Série, n.º 99,
de 22 de maio de 2015

**CONCESSÃO DE EXPLORAÇÃO DE DIVERSOS ESPAÇOS
PARA ATIVIDADE COMERCIAL****1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDI-
CANTE:**

NIF e designação da entidade adjudicante:
511201427 - Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento,
S.A.
Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Conselho de Administração
Endereço: Avenida Zarco, Edifício do Governo Regional, 3.º
Andar
Código postal: 9004 527
Localidade: Funchal
Telefone: 00351 291215740
Endereço Eletrónico: geral@sociedadesdesenvolvimento.com

2 - OBJETO DO CONTRATO:

Designação do contrato: Concessão de Exploração de Diversos
Espaços para Atividade Comercial
Descrição sucinta do objeto do contrato: Concessão de
Exploração de Diversos Espaços para Atividade Comercial, nos
termos definidos no Caderno de Encargos
Outro: Concessão de Exploração
Preço base do procedimento inexistente
Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos
Públicos)
Objeto principal
Vocabulário principal: 70220000

3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro: Não
O concurso destina-se à instituição de um sistema de aquisição
dinâmico: Não
É utilizado um leilão eletrónico: Não
É adotada uma fase de negociação: Não

**4 - ADMISSIBILIDADE DA APRESENTAÇÃO DE PRO-
POSTAS VARIANTES: Não****5 - DIVISÃO EM LOTES, SE FOR O CASO:**

Lote n.º 1
Designação do lote: Lote 1 - Praia da Lagoa, Porto da Cruz,
Machico - Fração Restaurante
Descrição sucinta do objeto do lote: Concessão de exploração
de um espaço destinado a restauração e similares com a área
total de 1.193,00 m2.
Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos
Públicos)
Objeto principal
Vocabulário principal: 55300000

Lote n.º 2

Designação do lote: Lote 2 - Fórum Machico, Machico - Fração
Loja B - Piso 0
Descrição sucinta do objeto do lote: Concessão de exploração
de um espaço destinado a atividade comercial com a área total
de 92,75 m2
Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos
Públicos)
Objeto principal
Vocabulário principal: 70220000

Lote n.º 3

Designação do lote: Praça do Mar, Funchal - Fração Loja 1,
Piso 0
Descrição sucinta do objeto do lote: Concessão de exploração
de um espaço destinado a atividade comercial, com a área total
de 72,52 m2. A atividade a desenvolver não poderá ser idêntica
ou similar à atividade já desenvolvida nos estabelecimentos em
funcionamento nesta infraestrutura.
Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos
Públicos)
Objeto principal
Vocabulário principal: 70220000

Lote n.º 4

Designação do lote: Praça da Autonomia, Câmara de Lobos -
- Edifício B, Fração Loja 2.
Descrição sucinta do objeto do lote: Concessão de exploração
de um espaço destinado a atividade comercial com a área total
de 61,90 m2.
Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos
Públicos)
Objeto principal
Vocabulário principal: 70220000

6 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO:

Região Autónoma da Madeira
País: PORTUGAL
Distrito: Região Autónoma da Madeira
Concelho: Todos
Código NUTS: PT300

7 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO:

Restantes contratos
Prazo contratual de 60 meses a contar da celebração do
contrato

**8 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO, NOS TERMOS DO N.º
6 DO ARTIGO 81.º DO CCP:**

Os definidos no artigo 11.º do Programa de Procedimento.

**9 - ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO E APRESEN-
TAÇÃO DAS PROPOSTAS:****9.1 - Consulta das peças do concurso**

Designação do serviço da entidade adjudicante onde se
encontram disponíveis as peças do concurso para consulta dos
interessados:
Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S. A.
Endereço desse serviço: Avenida Zarco, Edifício do Governo
Regional, 3.º Andar
Código postal: 9004 527
Localidade: Funchal
Telefone: 00351 291215740
Endereço Eletrónico:
contratacaopublica@sociedadesdesenvolvimento.com

**9.2 - Meio eletrónico de fornecimento das peças do
concurso e de apresentação das propostas**

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante:
www.sociedadesdesenvolvimento.com

**10 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS OU
DAS VERSÕES INICIAIS DAS PROPOSTAS SEMPRE QUE
SE TRATE DE UM SISTEMA DE AQUISIÇÃO DINÂMICO:**

Até às 17:00 do 20.º dia a contar da data de envio do presente
anúncio

**11 - PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO
OBRIGADOS A MANTER AS RESPECTIVAS PROPOSTAS:**

66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das
propostas

12 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO:

Proposta economicamente mais vantajosa
Fatores e eventuais subfatores acompanhados dos respetivos coeficientes de ponderação: valor monetário mais elevado proposto para cada lote.

13 - DISPENSA DE PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO: Não**14 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO:**

Designação: Presidente do Conselho de Administração
Endereço: Avenida Zarco, Edifício do Governo Regional, 3.º Andar
Código postal: 9004 527
Localidade: Funchal
Telefone: 00351 291215740
Endereço Eletrónico:
contratacapublica@sociedadesdesenvolvimento.com

15 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA: 2015/05/21**16 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA:** Não**17 - OUTRAS INFORMAÇÕES:**

As peças do procedimento estão disponíveis para download na página da internet www.sociedadesdesenvolvimento.com.
O preço base de cada lote está definido nas peças do procedimento.
Regime de contratação: DL n.º 18/2008, de 29/1 e DLR n.º 34/2008/M, de 14.08

18 - IDENTIFICAÇÃO DO AUTOR DO ANÚNCIO:

Nome: Maria João de França Monte
Cargo: Presidente do Conselho de Administração

CORRESPONDÊNCIA

Toda a correspondência relativa a anúncios a assinaturas do Jornal Oficial deve ser dirigida à Direção Regional da Administração da Justiça.

PUBLICAÇÕES

Os preços por lauda ou por fração de lauda de anúncio são os seguintes:

Uma lauda.....	€15,91 cada	€15,91;
Duas laudas.....	€17,34 cada	€34,68;
Três laudas.....	€28,66 cada	€85,98;
Quatro laudas.....	€30,56 cada	€122,24;
Cinco laudas.....	€31,74 cada	€158,70;
Seis ou mais laudas.....	€38,56 cada	€231,36

EXEMPLAR

A estes valores acresce o imposto devido.

ASSINATURAS

Números e Suplementos - Preço por página € 0,29

	Anual	Semestral
Uma Série.....	€27,66	€13,75;
Duas Séries.....	€52,38	€26,28;
Três Séries.....	€63,78	€31,95;
Completa.....	€74,98	€37,19.

A estes valores acrescem os portes de correio, (Portaria n.º 1/2006, de 13 de Janeiro) e o imposto devido.

EXECUÇÃO GRÁFICA
IMPRESSÃO
DEPÓSITO LEGAL

Departamento do Jornal Oficial
Departamento do Jornal Oficial
Número 181952/02

Preço deste número: €1,22 (IVA incluído)