

REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA



# JORNAL OFICIAL

Segunda-feira, 18 de Dezembro de 2006



Série

Número 241

## Sumário

SOCIOHABITAFUNCHAL, EM.

Anúncio de Abertura de Procedimento n.º 283/06

Anúncio de Abertura de Procedimento n.º 284/06



Em caso afirmativo, referência às disposições legislativas, regulamentares ou administrativas relevantes

**III.3.2) As entidades jurídicas devem declarar os nomes e qualificações profissionais do pessoal responsável pela execução do contrato?**

NÃO  SIM

#### SECÇÃO IV: PROCEDIMENTOS

##### IV.1) TIPO DE PROCEDIMENTO

- Concurso público   
 Concurso limitado com publicação de anúncio   
 Concurso limitado sem publicação de anúncio   
 Concurso limitado por prévia qualificação   
 Concurso limitado sem apresentação de candidaturas   
 Procedimento por negociação com publicação prévia de anúncio   
 Procedimento por negociação sem publicação prévia de anúncio

**IV.1.1) Já foram seleccionados candidatos? (apenas para procedimentos por negociação e se aplicável)**

NÃO  SIM

Em caso afirmativo, usar informações adicionais (secção VI) para informações complementares

**IV.1.2) Justificação para a utilização do procedimento acelerado (se aplicável)**

**IV.1.3) Publicações anteriores referentes ao mesmo projecto (se aplicável)**

**IV.1.3.1) Anúncio de pré-informação referente ao mesmo projecto no Diário da República IIIª Série**

de  de  (dd/mm/aaaa)

Número do anúncio no índice do JO  de  (dd/mm/aaaa)

**IV.1.3.2) Outras publicações anteriores no Diário da República IIIª Série**

de  de  (dd/mm/aaaa)

Número do anúncio no índice do JO  de  (dd/mm/aaaa)

**IV.1.4) Número de empresas que a entidade adjudicante pretende convidar a apresentar propostas (se aplicável)**

Número  ou Mínimo  Máximo

##### IV.2) CRITÉRIOS DE ADJUDICAÇÃO

A) Preço mais baixo

ou:

B) Proposta economicamente mais vantajosa, tendo em conta

BI) os critérios a seguir indicados (se possível, por ordem decrescente de importância)

- 1) - Preço global mais baixo - 80%  
 2) - Qualidade técnica da proposta - 20%

##### IV.3) INFORMAÇÕES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO

**IV.3.1) Número de referência atribuído ao processo pela entidade adjudicante**  
 Anúncio de Concurso n.º 283/06

**IV.3.2) Condições para a obtenção de documentos contratuais e adicionais**

Data limite de obtenção  de  (dd/mm/aaaa) ou, 35 dias a contar da publicação do anúncio no Diário da República

Custo (se aplicável): O custo da totalidade dos elementos referidos é de 150,00 € em papel e de 50,00 € em suporte informático, acrescido de 15% de IVA. Moeda: EURO

Condições e forma de pagamento: A pagar em dinheiro ou em cheque visado a favor da SocioHabitatFunchal, E.M.

**IV.3.3) Prazo para recepção de propostas ou pedidos de participação (consoante se trate de um concurso público ou de um concurso limitado ou de um processo por negociação)**

de  (dd/mm/aaaa) ou  dias a contar da sua publicação no Diário da República.

Hora (se aplicável) Até às 17h00

**IV.3.4) Envio dos convites para apresentação de propostas aos candidatos seleccionados (nos concursos limitados e nos processos por negociação)**

Data prevista  de  (dd/mm/aaaa)

**IV.3.5) Língua ou línguas que podem ser utilizadas nas propostas ou nos pedidos de participação**

ES DA DE EL EN FR IT NL PT FI SV Outra - país terceiro

**IV.3.6) Prazo durante o qual o proponente deve manter a sua proposta (no caso de um concurso público)**

Até  de  (dd/mm/aaaa) ou  meses e/ou  dias a contar da data fixada para a

recepção das propostas

##### IV.3.7) Condições de abertura das propostas

**IV.3.7.1) Pessoas autorizadas a assistir à abertura das propostas**

Podem assistir ao acto público do concurso todas as pessoas interessadas e intervir apenas as devidamente credenciadas.

##### IV.3.7.2) Data, hora e local

Data  de  (dd/mm/aaaa) Hora Local

A contar da publicação do anúncio no Diário da República

No dia útil seguinte à data limite para apresentação de propostas

Hora: 10h00, Local: Sala de reuniões da empresa SocioHabitatFunchal, E.M.

#### SECÇÃO VI: INFORMAÇÕES ADICIONAIS

**VI.1) Trata-se de um anúncio não obrigatório?**

NÃO  SIM

**VI.2) Indicar, se for caso disso, se se trata de um concurso periódico e o calendário previsto de publicação de próximos anúncios**

**VI.3) O presente contrato enquadra-se num projecto/programa financiado pelos fundos comunitários?**

NÃO  SIM

Em caso afirmativo, indicar o projecto/programa, bem como qualquer referência útil

#### VI.4) OUTRAS INFORMAÇÕES

\*\*Cfr. Descrito no Regulamento 3696/93, publicado no Jornal Oficial das Comunidades Europeas n.º L342, de 31 de Dezembro, alterado pelo Regulamento 1232/98, da Comissão de 17 de Junho, publicado no Jornal Oficial das Comunidades Europeas n.º L177, de 22 de Junho.

**VI.5) DATA DE ENVIO DO PRESENTE ANÚNCIO** (30/11/2006)

Funchal e Paços do Conselho, 30 Novembro de 2006.

O Conselho de Administração, Assinaturas ilegíveis

## Anúncio de Abertura de Procedimento n.º 284/06

Obras

Fornecimentos

Serviços

**O concurso está abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP)?**

NÃO  SIM

#### SECÇÃO I: ENTIDADE ADJUDICANTE

##### I.1) DESIGNAÇÃO E ENDEREÇO OFICIAIS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

<b>Organismo:</b> SocioHabitatFunchal, E.M.	<b>À atenção de:</b> Serviços Administrativos da SocioHabitatFunchal, E.M.
<b>Endereço:</b> Praça do Município (Antigo Edifício das Finanças)	<b>Código postal:</b> 9004 - 512 Funchal
<b>Localidade/Cidade:</b> Funchal/Madeira	<b>País:</b> Portugal
<b>Telefone:</b> 291 002360	<b>Fax:</b> 291 002378
<b>Correio electrónico:</b> sociohabitafunchal@mail.cm-funchal.pt	<b>Endereço internet (URL):</b>

**I.2) ENDEREÇO ONDE PODEM SER OBTIDAS INFORMAÇÕES ADICIONAIS** indicado em I.1

**I.3) ENDEREÇO ONDE PODE SER OBTIDA A DOCUMENTAÇÃO** indicado em I.1

**I.4) ENDEREÇO PARA ONDE DEVEM SER ENVIADOS AS PROPOSTAS/PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO** indicado em I.1

##### I.5) TIPO DE ENTIDADE ADJUDICANTE

Governo central  Instituição Europeia

Autoridade regional/local  Organismo de direito público  Outro

#### SECÇÃO II: OBJECTO DO CONCURSO

##### II.1) DESCRIÇÃO.

**II.1.1) Tipo de contrato de obras**

Execução  Concepção e execução

**II.1.2) Tipo de contrato de fornecimentos (no caso de um contrato de fornecimentos)**

Compra  Locação  Locação financeira  Locação-venda

Combinação dos anteriores

**II.1.3) Tipo de contrato de serviços (no caso de um contrato de serviços)**

Categoria de serviços

**II.1.4) Trata-se de um contrato-quadro?** NÃO  SIM

**II.1.5) Designação dada ao contrato pela entidade adjudicante**

"Empreitada de Construção dos Empreendimentos da Quinta do Faial; Quinta Falcão II (1ª fase); Marmeleiros; Viveiros III (2ª fase) - 50 Fogos, Infraestruturas e Arranjos Exteriores"

**II.1.6) Descrição/objecto do concurso**

A empreitada destina-se à construção dos Empreendimentos da Quinta do Faial; Quinta Falcão II (1ª fase); Marmeleiros; Viveiros III (2ª fase) - 50 Fogos, Infraestruturas e Arranjos Exteriores, para habitação a custos controlados, nos termos da Portaria 500/97 de 21 de Julho, para a parte habitacional e a Portaria 696/2006 de 10 de Julho para os estacionamento.

A empreitada ainda inclui a elaboração dos seguintes projectos de especialidade, para o Conjunto Habitacional dos Marmeleiros - 7 fogos:

Betão Armado; Rede Interior de Águas e Esgotos; Rede de Electricidade, Telefone e Tv; Rede de Ventilação Natural ou Passiva; Rede de Gás Interior; Infraestruturas e Rede Exterior de Águas, Incêndio, Águas Pluviais e Esgotos; Infraestruturas eléctricas, Telefone e Tv; Infraestruturas e Rede de Gás Exterior; Infraestruturas Rodoviárias; Segurança e Saúde no Trabalho; Segurança Contra Incêndio; Estudo Térmico e Acústico.

**II.1.7) Local onde se realizará a obra**

Local de execução das obras: Conjunto Habitacional da Quinta do Faial - (Quinta do Faial, lotes n.º 23 e 41, freguesia de Santa Maria Maior, Concelho do Funchal); Conjunto Habitacional da Quinta Falcão II (1ª fase) - (Bairro da Quinta Falcão, freguesia de Santo António, Concelho do Funchal); Conjunto Habitacional dos Marmeleiros - (Rua Cônego Jaime Barreto, Marmeleiros, freguesia do Monte, Concelho do Funchal); Conjunto Habitacional dos Viveiros III (2ª fase) - (Bairro dos Viveiros, freguesia de São Pedro, Concelho do Funchal)



Até / /  (dd/mm/aaaa) ou  meses e/ou /  dias a contar da data fixada para a recepção das propostas.

**IV.3.7) Condições de abertura das propostas**

**IV.3.7.1) Pessoas autorizadas a assistir à abertura das propostas**

Podem assistir ao acto público do concurso todas as pessoas interessadas e intervir apenas as devidamente credenciadas.

**IV.3.7.2) Data, hora e local**

Data / /  (dd/mm/aaaa) Hora Local

A contar da publicação do anúncio no Diário da República

No dia útil seguinte à data limite para apresentação de propostas

Hora: 10h00

Local: Sala de reuniões da empresa SocioHabitaFunchal, E.M.

**SECÇÃO VI: INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

**VI.1) Trata-se de um anúncio não obrigatório?**

NÃO  SIM

**VI.2) Indicar, se for caso disso, se se trata de um concurso periódico e o calendário previsto de publicação de próximos anúncios**

**VI.3) O presente contrato enquadra-se num projecto/programa financiado pelos fundos comunitários?**

NÃO  SIM

Em caso afirmativo, indicar o projecto/programa, bem como qualquer referência útil

**VI.4) OUTRAS INFORMAÇÕES**

- O prazo de execução das obras é o seguinte:

Conjunto Habitacional da Quinta do Faial – 6 meses; Conjunto Habitacional da Quinta Falcão II (1ª fase) – 12 meses; Conjunto Habitacional dos Marmeleiros – 8 meses; Conjunto Habitacional dos Viveiros III (2ª fase) – 12 meses.

- \*\* Cfr. Descrito no Regulamento 3696/93, publicado no Jornal Oficial das Comunidades Europeias nº L342 de 31 de Dezembro, alterado pelo Regulamento 1232/98 da Comissão de 17 de Junho, publicado no Jornal Oficial das Comunidades Europeias nº L177 de 22 de Junho

**VI.5) DATA DE ENVIO DO PRESENTE ANÚNCIO** (06/12/2006)

Funchal e Paços do Conselho, 30 Novembro de 2006.

O Conselho de Administração, Assinaturas ilegíveis

## CORRESPONDÊNCIA

Toda a correspondência relativa a anúncios e a assinaturas do Jornal Oficial deve ser dirigida à Direcção Regional da Administração da Justiça.

## PUBLICAÇÕES

Os preços por lauda ou por fracção de lauda de anúncio são os seguintes:

Uma lauda . . . . .	€ 15,91 cada	€ 15,91;
Duas laudas . . . . .	€ 17,34 cada	€ 34,68;
Três laudas . . . . .	€ 28,66 cada	€ 85,98;
Quatro laudas . . . . .	€ 30,56 cada	€ 122,24;
Cinco laudas . . . . .	€ 31,74 cada	€ 158,70;
Seis ou mais laudas . . . . .	€ 38,56 cada	€ 231,36

A estes valores acresce o imposto devido.

## EXEMPLAR

Números e Suplementos - Preço por página € 0,29

## ASSINATURAS

	<u>Anual</u>	<u>Semestral</u>
Uma Série . . . . .	€ 27,66	€ 13,75;
Duas Séries . . . . .	€ 52,38	€ 26,28;
Três Séries . . . . .	€ 63,78	€ 31,95;
Completa . . . . .	€ 74,98	€ 37,19.

Aestes valores acrescentam os portes de correio, (Portaria n.º 1/2006, de 13 de Janeiro) e o imposto devido.

## EXECUÇÃO GRÁFICA

Divisão do Jornal Oficial

## IMPRESSÃO

Divisão do Jornal Oficial

## DEPÓSITO LEGAL

Número 181952/02

O Preço deste número: € 1,81 (IVA incluído)