

REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA



JORNAL OFICIAL

Quarta-feira, 19 de Dezembro de 2007



Série

Número 236

2.º Suplemento

Sumário

SOCIEDADE METROPOLITANA DE DESENVOLVIMENTO, S.A.
Anúncio de concurso

**SOCIEDADE METROPOLITANA DE DESENVOLVIMENTO,
S.A.****Anúncio de concurso****Empreitada de intervenção na Quinta Magnolia****SECÇÃO I: ENTIDADE ADJUDICANTE****I.1) DESIGNAÇÃO, ENDEREÇOS E PONTOS DE CONTACTO**

Designação Oficial:

Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, S.A.

Endereço postal:

Praça da Autonomia, Edifício C N.º 1, 1.º andar

Localidade:

Câmara de Lobos

Código postal:

9304 001

País:

PORTUGAL

À atenção de:

Presidente Conselho de Administração

Telefone:

351 291 910 710

Correio Electrónico:

geral@metropolitana.com.pt

Fax:

351 291 910 719

Mais informações podem ser obtidas no seguinte endereço:

Ver «pontos de contacto»

Caderno de encargos e documentos complementares (incluindo documentos para diálogo concorrencial e para um Sistema de Aquisição Dinâmico) podem ser obtidos no seguinte endereço:

Ver «pontos de contacto»

As propostas ou pedidos de participação devem ser enviados para o seguinte endereço:

Ver «pontos de contacto»

I.2) TIPO DE ENTIDADE ADJUDICANTE E SUAS PRINCIPAIS ACTIVIDADES

Outro: Sociedade Anonima, capitais publicos

SECÇÃO II: OBJECTO DO CONTRATO**II.1) DESCRIÇÃO****II.1.1) Designação dada ao contrato pela entidade adjudicante**

Empreitada de Intervenção na Quinta Magnolia

II.1.2) Tipo de contrato e local da realização das obras, da entrega dos fornecimentos ou da prestação de serviços

a) Obras

Execução

Código NUTS: PT300

II.1.3) O anúncio implica:

Um contrato público

II.1.5) Breve descrição do contrato ou das aquisições

A empreitada consiste essencialmente na construção de seis campos de ténis com bancadas, na adaptação de um edifício para restaurante, construção de um bar e arranjos exteriores, incluindo os trabalhos de fundações, estruturas, construção civil, instalações hidráulicas e eléctricas, mecánicas e climatização. fundações, estruturas, construção civil, instalações hidráulicas e eléctricas, mecánicas e climatização.

II.1.6) CLASSIFICAÇÃO CPV (VOCABULÁRIO COMUM PARA OS CONTRATOS PÚBLICOS)

Objecto principal

Vocabulário principal: 45212200

II.2) QUANTIDADE OU EXTENSÃO DO CONTRATO**II.2.1) Quantidade ou extensão total**

O preço do concurso é 10.000.000,00€ (dez milhões de euros)

II.3) DURAÇÃO DO CONTRATO OU PRAZO PARA A SUA EXECUÇÃO

Período em meses: 20 (a contar da data de adjudicação)

SECÇÃO III: INFORMAÇÕES DE CARÁCTER JURÍDICO, ECONÓMICO, FINANCEIRO E TÉCNICO**III.1) CONDIÇÕES RELATIVAS AO CONTRATO****III.1.1) Cauções e garantias exigidas**

O concorrente a quem for adjudicada a empreitada deverá prestar uma caução no valor 5% do preço total do contrato.

III.1.3) Forma jurídica que deve assumir o agrupamento de operadores económicos adjudicatários

Ao concurso poderão apresentar-se agrupamentos de empresas, sem que entre eles exista qualquer modalidade de associação, desde que todas as empresas do agrupamento possuam condições legais adequadas ao exercício da actividade de empreiteiro de obras pública, nomeadamente que respeitem o disposto no art.º 57.º do Decreto lei n.º 59/99, de 2 de Março. No caso da adjudicação ser feita a um agrupamento de empresas, estas associar-se-ão, obrigatoriamente, antes da celebração do contrato, na modalidade de consórcio externo em regime de responsabilidade solidária ou agrupamento complementar de empresas.

III.2) CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO**III.2.1) Situação pessoal dos operadores económicos, nomeadamente**

requisitos em matéria de inscrição nos registos profissionais ou comerciais Informação e formalidades necessárias para verificar o cumprimento dos requisitos: Serão admitidos a concurso os concorrentes titulares de alvará emitido pelo Instituto de Construção e Imobiliário emitido pelo INCI:

a1) Classificação em Empreiteiro Geral ou Construtor Geral de Obras de Urbanização da classe correspondente ao valor da proposta;

a2) a 10.º subcategoria da 2.º categoria, a qual tem que ser de classe que cubra o valor global da proposta e integrar-se na categoria em que o tipo de obra se enquadra;

b) 1.º, 3.º, 4.º, 5.º, 6.º, 8.º e 10.º subcategoria da 1.º categoria e 1.º, 6.º, 8.º, 9.º, 10.º, e 11.º subcategorias da 2.º categoria, 1.º, 2.º, 7.º, 8.º, 9.º, 10.º, 12.º, e 15.º, da 4.º categoria e 1.º, 2.º, 4.º, 6.º, 7.º, 8.º, 9.º, 10.º, 11.º e 12.º da 5.º categoria, das classes correspondentes a parte dos trabalhos a que respeitem, caso o concorrente não recorra a faculdade conferida no n.º 6.3 do programa de concurso.

situação jurídica exigida:

Nos termos do n.º 3 do artigo 67.º Decreto lei n.º 59/99 de 2 de Março, os documentos definidos nas alíneas a) a f) do n.º 1, do referido artigo, para efeitos do disposto no artigo 55.º

III.2.2) Capacidade económica e financeira

Níveis mínimos de condições eventualmente exigidos:

De acordo com o estipulado no n.º 4 do artigo 67 do decreto-lei n.º 59/99, de 2 de Março, os documentos definidos nas alíneas g) a j) do n.º 1 do referido artigo, para os efeitos dispostos no artigo 98.º

III.2.3) Capacidade técnica

Níveis mínimos de condições eventualmente exigidos:

Nos termos do n.º 5 do artigo 67 do decreto lei n.º 59/99 de 2 de Março, os documentos indicados nas alíneas i) a q) do n.º 1 do referido artigo, para os efeitos no disposto no artigo 98.º

SECÇÃO IV: PROCESSO**IV.1) TIPO DE PROCESSO****IV.1.1) Tipo de processo**

Concurso público

IV.2) CRITÉRIOS DE ADJUDICAÇÃO**IV.2.1) Critérios de adjudicação:**

Proposta economicamente mais vantajosa, tendo em conta:

Os critérios enunciados a seguir (os critérios de adjudicação deverão ser apresentados com a respectiva ponderação ou por ordem de importância sempre que a ponderação não seja possível por razões justificáveis)

Critério: Menor preço - Ponderação: 60

Critério: Melhor adequação técnica da proposta - Ponderação: 40

IV.3) INFORMAÇÕES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO**IV.3.1) Numero de referência atribuído ao processo pela entidade adjudicante**

anúncio 03/2007

IV.3.3) Condições para obtenção do caderno de encargos e dos documentos complementares (excepto para um SAD) ou memória descritiva (em caso de diálogo concorrencial).

Prazo para a recepção de pedidos de documentos ou para aceder aos documentos

Data: 27/02/2008

Hora: 16 :00

Documentos a título oneroso:

Sim

Indicar preço: 1.000,00

Divisa: EUR

Condições e modo de pagamento:

cheque cruzado em nome da Sociedade Metropolitana de Desenvolvimento, SA

IV.3.4) Prazos de recepção das propostas ou dos pedidos de participação

Data: 07/03/2008

Hora: 16 :00

IV.3.6) Língua ou línguas que podem ser utilizadas nas propostas ou nos pedidos de participação

PT

IV.3.7) Período mínimo durante o qual o concorrente é obrigado a manter a sua proposta (concursos públicos)

Período em dias: 66 (a contar da data-limite para a recepção das propostas)

IV.3.8) Condições de abertura das propostas

Data: 10/03/2008

Hora: 10 :00

Lugar:

ver pontos de contacto

Pessoas autorizadas a assistir à abertura das propostas:

Sim

Podem assistir as pessoas interessadas e intervir as decidamente credenciadas

SECÇÃO VI: INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

VI.3) OUTRAS INFORMAÇÕES

IV.2) Critérios de adjudicação:

1 - Menor preço da proposta para a realização da obra - sessenta por cento;

2- Melhor adequação técnica da proposta- quarenta por cento;

2a) Curriculum do subempreiteiro de Ajardinamentos - trinta por cento do factor.

2b) Programa de trabalhos, no que concerne à hipótese dos trabalhos serem faseados de tal forma a reduzir os períodos de interdição do uso público da quinta - trinta por cento do factor;

2c) Valor técnico da proposta evidenciando na memória descritiva e justificativa - vinte por cento do factor;

2d) Programa de trabalhos, na adequação do plano de trabalhos ao plano de equipamento e Mão-de-obra - vinte por cento do factor

VI.5) DATA DE ENVIO DO PRESENTE ANÚNCIO

11/12/2007

11/12/2007.

PRESIDENTE CONSELHODEADMINISTRAÇÃO, Pedro França Ferreira

CORRESPONDÊNCIA

Toda a correspondência relativa a anúncios e a assinaturas do Jornal Oficial deve ser dirigida à Direcção Regional da Administração da Justiça.

PUBLICAÇÕES

Os preços por lauda ou por fracção de lauda de anúncio são os seguintes:

Uma lauda	€ 15,91 cada	€ 15,91;
Duas laudas	€ 17,34 cada	€ 34,68;
Três laudas	€ 28,66 cada	€ 85,98;
Quatro laudas	€ 30,56 cada	€ 122,24;
Cinco laudas	€ 31,74 cada	€ 158,70;
Seis ou mais laudas	€ 38,56 cada	€ 231,36

A estes valores acresce o imposto devido.

EXEMPLAR

Números e Suplementos - Preço por página € 0,29

ASSINATURAS

	<u>Anual</u>	<u>Semestral</u>
Uma Série	€ 27,66	€ 13,75;
Duas Séries	€ 52,38	€ 26,28;
Três Séries	€ 63,78	€ 31,95;
Completa	€ 74,98	€ 37,19.

Aestes valores acrescentam os portes de correio, (Portaria n.º 1/2006, de 13 de Janeiro) e o imposto devido.

EXECUÇÃO GRÁFICA

Divisão do Jornal Oficial

IMPRESSÃO

Divisão do Jornal Oficial

DEPÓSITO LEGAL

Número 181952/02

Preço deste número: € 1,21 (IVA incluído)