

REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA



JORNAL OFICIAL

Terça-feira, 15 de Julho de 2009



Série

Número 133

Suplemento

Sumário

DIRECÇÃO REGIONAL DA ADMINISTRAÇÃO DA JUSTIÇA

Declaração de rectificação n.º 11/2009

Rectifica o aviso relativo as Medidas Preventivas para salvaguarda da alteração ao Plano Director Municipal de São Vicente, publicado no Jornal Oficial II Série, n.º 133, de 15 de Julho de 2009.

DIRECÇÃO REGIONAL DA ADMINISTRAÇÃO DA JUSTIÇA**Declaração de rectificação n.º 11/2009**

Por ter saído com inexactidão, declara-se que o aviso, da Câmara Municipal de São Vicente, publicado nas páginas n.ºs 1, 2, e 3 do Jornal Oficial, II série, n.º 133, de 15 de Julho de 2009, fica sem efeito, pelo que se procede novamente a sua publicação, na íntegra.

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE**Aviso**

José Humberto de Sousa Vasconcelos, Presidente da Câmara Municipal de São Vicente, torna público, no uso das competências conferidas pelo disposto na alínea v), do n.º 1, do artigo 68.º, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, em cumprimento do disposto no artigo 91.º do mesmo diploma e dos artigos 91.º n.º 4 e 104.º n.os 1 e 3, alínea f), do Decreto Legislativo Regional n.º 43/2008/M, de 23 de Dezembro, que a Assembleia Municipal aprovou por unanimidade, em sessão ordinária, datada de 10 de Julho de 2009, sob proposta da Câmara Municipal, o estabelecimento de Medidas Preventivas para salvaguarda da Alteração ao Plano Director Municipal de São Vicente, aprovado pela Assembleia Municipal de São Vicente, a 9 de Julho de 2002 e ratificado pela Resolução do Governo Regional n.º 3/2002/M, publicada no Diário da República, 1.ª Série B, n.º 215, de 17 de Setembro, com o seguinte teor:

FUNDAMENTAÇÃO

A Câmara Municipal de S. Vicente deliberou, em reunião pública ordinária, de 27 de Fevereiro de 2009, dar início ao procedimento de alteração do seu Plano Director Municipal, nos termos e com os fundamentos constantes dessa deliberação.

Considerando a necessidade de, durante o procedimento de alteração e atendendo ao seu tempo normal de duração, garantir a não ocorrência - na área territorial para a qual se projecta a referida alteração - de operações urbanísticas que possam vir a colocar em causa as novas opções de planeamento municipal, considera a Câmara Municipal ser necessário proceder à adopção de medidas preventivas que, como regulamentos administrativos, possam servir de base à gestão urbanística corrente (artigo 90.º do Decreto Legislativo Regional n.º 43/2008/M).

Como nos últimos quatro anos, não foram estabelecidas medidas preventivas para a mesma área, pretende-se agora a adopção destas, acompanhadas da suspensão do Plano Director Municipal, na área de abrangência.

Mais, considera-se razoável que a aplicação destas medidas seja feita em consonância com os trabalhos de alteração do Plano Director Municipal - os quais visam, no que aqui releva, promover, estimular e conduzir o desenvolvimento e a revitalização socioeconómica da sede do Concelho, com a fixação devidamente enquadrada de investimento potenciador de emprego e promotor da qualidade de vida das populações - uma vez que ambos reflectem duas faces indissociáveis da mesma realidade.

Assim, porque a concretização do projecto de alteração do Plano o permite, considera-se justificada - senão mesmo exigida pelo princípio da necessidade das medidas preventivas, na sua dimensão modal - a flexibilização de aplicação dessas medidas, através da sujeição das operações urbanísticas a realizar, nessa área, aos condicionalismos que, permitindo fundar o indeferimento de pretensões que coloquem em causa as opções a plasmar na alteração do Plano, não paralistem na área, porque manifestamente desproporcional para os respectivos proprietários, a gestão urbanística corrente.

A alteração do Plano Director Municipal a que as presentes medidas preventivas dizem respeito e visam salvaguardar não

contende com as opções e orientações constantes de instrumentos de planeamento de ordem superior, pelo que não se encontram sujeitas a ratificação pelo Governo Regional, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 91.º do supramencionado Decreto Legislativo Regional.

Assim, sob proposta da Câmara Municipal, aprovada em reunião pública ordinária, datada de 14 de Maio de 2009, e após consulta à Secretaria do Equipamento Social (DRIGOT/DSOT), são decretadas medidas preventivas para salvaguarda da Alteração ao Plano Director Municipal de São Vicente, cujo texto consta em anexo a esta deliberação e que dela faz parte integrante.

ANEXO**MEDIDAS PREVENTIVAS****Artigo 1.º**
Objectivos

As presentes medidas preventivas visam salvaguardar a alteração ao Plano Director Municipal de São Vicente deliberada em reunião pública ordinária da Câmara Municipal de 27 de Fevereiro de 2009 e cujos objectivos se encontram aí devidamente explicitados.

Artigo 2.º
Âmbito Territorial

As presentes medidas preventivas aplicam-se à área de 16,24 ha identificada na planta de delimitação anexa a estas medidas preventivas e que delas fazem parte integrante, a qual corresponde à área identificada na deliberação de alteração do Plano Director Municipal referida no artigo anterior.

Artigo 3.º
Âmbito Material

- 1 - Devem ser indeferidas as operações urbanísticas que possam colocar em causa os objectivos explicitados na deliberação de alteração do Plano Director Municipal.
- 2 - Para o cumprimento do disposto no n.º anterior, as operações urbanísticas a concretizar na área territorial de abrangência das medidas preventivas devem cumprir as regras constantes do Plano Director Municipal para a respectiva categoria, com excepção das operações urbanísticas referentes a empreendimentos de carácter estratégico.
- 3 - Para efeitos do n.º anterior, consideram-se empreendimentos de carácter estratégico todos aqueles a que, por deliberação da Assembleia Municipal sob proposta devidamente fundamentada da Câmara Municipal, seja reconhecido o seu especial impacto na ocupação do território, pela sua importância na promoção e estímulo do desenvolvimento e da revitalização socio-económica da sede do concelho, designadamente por ser potenciador de emprego e promotor da qualidade de vida das populações, os quais se apresentam como os objectivos da alteração do Plano Director Municipal.
- 4 - A proposta de reconhecimento de interesse público estratégico a apresentar à Assembleia Municipal, para além de explicitar as razões que a fundamentam, deve:
 - a) Conter a avaliação das incidências territoriais do empreendimento em termos funcionais, ambientais, físico-formais e paisagísticos;
 - b) Efectuar a verificação e fundamentação da compatibilidade dos usos propostos com os usos dominantes previstos na área onde se pretende localizar o empreendimento;

- c) Garantir o cumprimento das áreas máximas de impermeabilização previstas para cada categoria de uso do solo da área de abrangência das medidas preventivas

5 - A proposta referida no n.º anterior deve ser sujeita a um período de apreciação pública pelo prazo de 10 dias antes de ser submetida à Assembleia Municipal, devendo, quando for apresentada para aprovação, ser acompanhada dos resultados desta.

Artigo 4.º Âmbito temporal

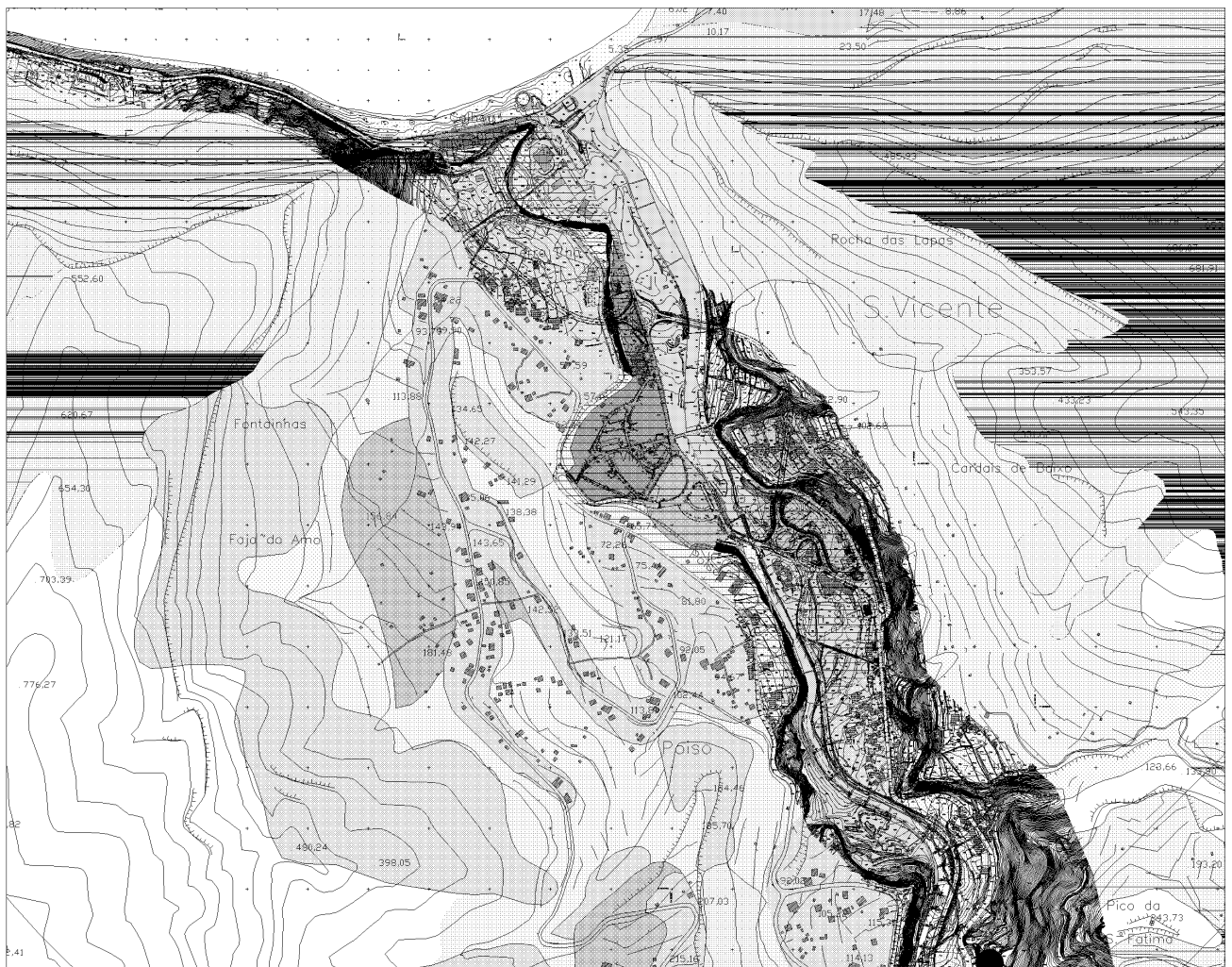
As presentes medidas preventivas vigoram pelo prazo de dois anos, prorrogável por mais um.

10 de Julho de 2009.

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL, José Humberto de Sousa Vasconcelos.

Direcção Regional da Administração da Justiça, 15 de Julho de 2009.

Anexo do aviso



Planta de Delimitação de Abrangência das Medidas Preventivas de Salvaguarda à alteração ao PDM de São Vicente

Extrato da Planta de Ordenamento

Escala :1/10.000

CORRESPONDÊNCIA

Toda a correspondência relativa a anúncios e a assinaturas do Jornal Oficial deve ser dirigida à Direcção Regional da Administração da Justiça.

PUBLICAÇÕES

Os preços por lauda ou por fracção de lauda de anúncio são os seguintes:

Uma lauda	€ 15,91 cada	€ 15,91;
Duas laudas	€ 17,34 cada	€ 34,68;
Três laudas	€ 28,66 cada	€ 85,98;
Quatro laudas	€ 30,56 cada	€ 122,24;
Cinco laudas	€ 31,74 cada	€ 158,70;
Seis ou mais laudas	€ 38,56 cada	€ 231,36

A estes valores acresce o imposto devido.

EXEMPLAR

Números e Suplementos - Preço por página € 0,29

ASSINATURAS

	<u>Anual</u>	<u>Semestral</u>
Uma Série	€ 27,66	€ 13,75;
Duas Séries	€ 52,38	€ 26,28;
Três Séries	€ 63,78	€ 31,95;
Completa	€ 74,98	€ 37,19.

Aestes valores acrescem os portes de correio, (Portaria n.º 1/2006, de 13 de Janeiro) e o imposto devido.

EXECUÇÃO GRÁFICA

Divisão do Jornal Oficial

IMPRESSÃO

Divisão do Jornal Oficial

DEPÓSITO LEGAL

Número 181952/02

Preço deste número: € 1,21 (IVA incluído)